Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ

ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА (МАГИСТЕРСКАЯ ДИССЕРТАЦИЯ)

ФОРМИРОВАНИЕ МЕТОДИЧЕСКИХ ОСНОВ КЛАССИФИКАЦИИ ГОРНОЛЫЖНЫХ КОМПЛЕКСОВ И ИХ ПРАКТИЧЕСКОЕ ПРИМЕНЕНИЕ ПРИ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОМ ОБОСНОВАНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ «ГОРА БЕЛАЯ»

Екатеринбург
2021

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

Ф

И
К
На
О(

ст

1
ти
ре
Уп

2 Р

3 Р
тр
па
нь
де

4

-
пл

-
пл
лы
ин

-
«Г

-
мо
по
пл

-
ст
ре

5 Г

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

РЕФЕРАТ

ФОРМИРОВАНИЕ МЕТОДИЧЕСКИХ ОСНОВ КЛАССИФИКАЦИИ ГОРНОЛЫЖНЫХ КОМПЛЕКСОВ И ИХ ПРАКТИЧЕСКОЕ ПРИМЕНЕНИЕ ПРИ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОМ ОБОСНОВАНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ «ГОРА БЕЛАЯ»

ВКР (магистерская диссертация) состоит из введения, трех глав, заключения и библиографического списка, включающего 60 наименований, 2 приложений. Работа включает 31 таблицу и 29 рисунков. Общий объем ВКР (магистерской диссертации) – 89 страниц.

Ключевые слова: горнолыжные комплексы, спортивная инфраструктура, инфраструктурные девелоперские проекты.

Цель исследования – формирование методических основ классификации горнолыжных комплексов и финансово-экономическое обоснование строительства туристско-рекреационного объекта на территории «Гора Белая». Объектом исследования является сфера функционирования горнолыжных комплексов.

Научная новизна исследования состоит в анализе основных характеристик российских и зарубежных горнолыжных комплексов, составлении карты позиционирования горнолыжных комплексов, разработки финансово-экономического обоснования реализации девелоперского проекта.

Практическая значимость исследования заключается в разработанной классификации горнолыжных комплексов, которая позволяет инвесторам и потенциальным потребителям понимать какое качество услуг и за какую стоимость можно получить.

Эффективность рекомендаций – разработанная классификация горнолыжных комплексов доказывает, что наличие дополнительной инфраструктуры на территории может повысить класс горнолыжного комплекса.

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 3
1 Разработка классификации горнолыжных комплексов по уровню классности 9
1.1 Современное состояние горнолыжных комплексов в Российской Федерации 9
1.2 Анализ факторов, влияющих на уровень классности горнолыжных комплексов 12
1.3 Разработка классификации горнолыжных комплексов по уровню класса 20
1.4 Анализ состояния и перспективы развития инфраструктуры горнолыжного комплекса «Гора Белая» 25
2 Маркетинговое исследование по развитию объекта туристско-рекреационного назначения на территории горнолыжного комплекса «Гора Белая» 34
2.1 Анализ социально-экономического положения территории 34
2.2 Климат как фактор повышения привлекательности территории 40
2.1 Описание земельного участка по развитию объекта туристско-рекреационного назначения горнолыжного комплекса «Гора Белая» 47
3 Оценка эффективности инвестиций девелоперского проекта по строительству объекта туристско-рекреационного назначения 59
3.1 Затраты на строительство и бюджетирование проекта 59
3.2 Анализ операционных расходов 68
3.3 Оценка эффективности инвестиций в проект 70
ЗАКЛЮЧЕНИЕ 77
БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК 79
ПРИЛОЖЕНИЕ А 84
ПРИЛОЖЕНИЕ Б 88

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

ВВЕДЕНИЕ

Роль инфраструктуры в социально-экономическом развитии регионов состоит в создании условий для обеспечения жизнедеятельности людей и жизнеспособности экономики, поддержания экологического равновесия, сохранения, воспроизводства и развития культуры, т. е. условий комплексного социально-экономического и эколого-культурного развития территории (страны, региона). Деятельность инфраструктуры, не обеспечивающая комфортных условий для развития общества, вызывает связанные с ней проблемы развития в социальной и экономических сферах жизни, или социальные и экономические дисфункции.

Роль инфраструктуры в пространственном развитии территории – это роль «организатора» социально-экономического пространства. Она проявляется в изменениях отдельных аспектов территориальной организации регионов и их компонентов – населения, хозяйства, природопользования и культуры. Каждый действующий инфраструктурный объект, в том числе инфраструктура туристско-рекреационного назначения, одновременно выполняет разнообразные социально-экономические и пространственные функции, вызывая изменения в территориальном развитии страны (региона) [5].

Большое количество туристов из России проводят время на горнолыжных курортах других стран, где непрерывно развивающейся культуре горнолыжного отдыха более 100 лет. В России направление горнолыжного туризма развивается, но еще пока не получило статус развитой индустрии с высоким сервисом. В Российской Федерации не существует разработанной классификации горнолыжных комплексов, что затрудняет приоритетный выбор для разных групп населения. Разбиение на классы спортивных девелоперских проектов горнолыжных комплексов (далее – ГЛК) позволит множеству участникам этого бизнеса иметь лучшее понимание предоставленного комплексного продукта.

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

На территории Урала существуют горнолыжные комплексы, конкурирующие между собой. Горнолыжный комплекс «Гора Белая» является местом спортивно-рекреационного назначения, но в связи с недостаточно развитой инфраструктурой не может конкурировать за привлечение новых посетителей.

Для повышения конкурентоспособности необходимо удовлетворить запросы и потребности в комфортном времяпрепровождения, совмещая активные виды спорта и расслабленный отдых для всей семьи, что позволит увеличить как приток посетителей, так и средний размер чека.

Целью диссертационного исследования является формирование методических основ классификации горнолыжных комплексов и финансово-экономическое обоснование строительства туристско-рекреационного объекта на территории «Гора Белая».

В диссертационной работе поставлены следующие задачи по реализации девелоперского проекта:

- определить современное состояние спортивно-рекреационной сферы горнолыжных комплексов и выявить дальнейшие перспективы развития;
- проанализировать основные характеристики российских и зарубежных горнолыжных комплексов, которые оказывают влияние на целевую аудиторию и на уровень классности горнолыжных комплексов, с целью выявления факторов повышения привлекательности спортивной инфраструктуры;
- составить карту позиционирования горнолыжных комплексов, где будет выявлена зависимость ГЛК от стоимости предлагаемых ими пакета услуг, что даст потенциальному инвестору, потребителю данных услуг понимание к какому классу относится данный горнолыжный комплекс в зависимости от качества предлагаемых услуг и ценового диапазона данных услуг;
- провести маркетинговое исследование по реализации туристического объекта вблизи ГЛК «Гора Белая» в Свердловской области;

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

- разработать финансово-экономическое обоснование и оценку экономической эффективности инвестиций по реализации девелоперского проекта строительства объекта туристско-рекреационного назначения на территории ГЛК.

Объектом исследования является сфера функционирования горнолыжных комплексов.

Предметом исследования является взаимоотношение участников проекта в формировании и реализации проекта туристско-рекреационного назначения.

Научный результат:

- определено современное состояние спортивно-рекреационной сферы горнолыжных комплексов и выявлены дальнейшие перспективы развития;

- проанализированы основные характеристики российских и зарубежных горнолыжных комплексов, которые оказывают влияние на целевую аудиторию и выявлены факторы, повышающие привлекательность спортивной инфраструктуры;

- составлена карта позиционирования горнолыжных комплексов, где выявлена зависимость ГЛК от стоимости предлагаемых ими пакета услуг, что дает потенциальному инвестору и потребителю данных услуг понимание к какому классу относится данный горнолыжный комплекс в зависимости от качества предлагаемых услуг и ценового диапазона данных услуг;

- получены результаты маркетингового исследования по реализации туристического объекта вблизи ГЛК «Гора Белая» в Свердловской области;

- разработано финансово-экономическое обоснование реализации девелоперского проекта строительства объекта туристско-рекреационного назначения.

Теоретическая и методологическая основа диссертации

В качестве теоретической базы использовалась справочная и научная литература, периодические издания, материалы интернет-ресурсов, а также действующие законодательные и нормативно-правовые документы в сфере градостроительства.

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

Исследование проводилось на основании рассматриваемой идеи Д.В. Визгалова – для продвижения исследуемого объекта включается не только выявление необходимой инфраструктуры, но и определение конкурентных преимуществ для потенциальной аудитории. Мероприятия по продвижению помогут увеличить узнаваемость горнолыжного комплекса «Гора Белая» и привлечь новые целевые сегменты туристов.

Методологическую основу работы образуют общенаучные методы познания. Для сбора информации применены методы кабинетных, а также полевых исследований (анкетный опрос, формализованные наблюдения за посетителями в зоне обслуживания и на конкурирующих объектах). А также в работе применены методы исследования: абстрактно-логический, методы экспертной оценки и системного подхода, экономико-математического моделирования, сравнительный метод, обобщения, индукции и дедукции.

Научная новизна:

- проанализированное современное состояние спортивно-рекреационной сферы горнолыжных комплексов и выявленные дальнейшие перспективы развития данной сферы, включающиеся в себя культуру горнолыжного отдыха, отличающиеся прогнозом климатических условий местоположения горнолыжных комплексов, что позволяет спрогнозировать динамику развития сферы горнолыжных комплексов на Урале и наметить поэтапные меры по осуществлению проекта на выбранной территории;

- проанализированные количественные и качественные параметры основной и дополнительной инфраструктуры горнолыжных комплексов Урала, включающие в себя классификацию горнолыжных комплексов по уровню класса (А, В, С), которая была разработана в процессе анализа горнолыжных комплексов по параметрам и выведения общего балльного значения для каждого параметра, позволит множеству участникам этого бизнеса иметь лучшее понимание предоставленного комплексного продукта;

- составленная карта позиционирования горнолыжных комплексов, включающая в себя выявленную зависимость ГЛК от стоимости,

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

предлагаемых ими пакета услуг, отличающееся выбранными параметрами для сравнения, что позволяет потенциальному инвестору и потребителю данных услуг определить к какому классу относится выбранный ими горнолыжный комплекс в зависимости от качества предлагаемых услуг и ценового диапазона данных услуг;

- проведенные маркетинговые исследования территории вблизи ГЛК «Гора Белая», включающие в себя анализ макроэкономической ситуации и уровни социально-экономического развития региона и г. Н. Тагил, отличающиеся учетом конфигурации, рельефа и площади выделенного земельного участка, что позволяет выработать эффективную маркетинговую концепцию и повысить уровень обоснованности проекта;

- разработанное финансово-экономическое обоснование по реализации девелоперского проекта, включающее в себя расчет стоимости строительства объектов туристско-рекреационного назначения, определение статей доходов и расходов по данным объектам, отличающееся участием в реализации проекта частных инициатив, что позволяет спрогнозировать чистый дисконтированный денежный поток, срок окупаемости данных объектов и определить рентабельность девелоперского проекта по строительству.

Практическая значимость

Разработанная классификация горнолыжных комплексов может быть использована инвесторами, которые способны понять какой потенциальный доход они могут получить, вкладывая денежные средства в определённый класс недвижимости, и потенциальными потребителями, которые будут понимать примерно какое качество услуг и за какую стоимость они могут получить на территории данного горнолыжного комплекса.

Научно-практическая база. В ходе исследования было написано и опубликовано 3 научно-исследовательских работы. В рамках международной конференции студентов и молодых ученых «Весенние дни науки» 24-25 апреля 2020 г. был представлен доклад на тему «Определение параметров, влияющих на уровень классности горнолыжных комплексов Урала». В рамках XV

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

Международная конференция «Российские регионы в фокусе перемен» 10 – 14 ноября 2020 г. был представлен доклад на тему «Управление сервисной инфраструктурой горнолыжных комплексов как фактор развития территории».

На Международной конференции студентов и молодых ученых «Весенние дни науки» 22-24 апреля 2021 г. был представлен доклад «Позиционирование и продвижение горнолыжных комплексов Урала»

Структура диссертации

Диссертационная работа состоит из введения, трех глав, заключения и библиографического списка, состоящего из 60 литературных источников. Содержание работы изложено на 89 страницах текста. Диссертация содержит 31 таблицу, 29 рисунков, 2 приложения.

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

1 Разработка классификации горнолыжных комплексов по уровню классности

1.1 Современное состояние горнолыжных комплексов в Российской Федерации

Большое количество туристов из России проводят время на горнолыжных курортах других стран, где непрерывно развивающейся культуре горнолыжного отдыха более 100 лет. В России направление горнолыжного туризма развивается, но еще пока не получило статус развитой индустрии с высоким сервисом.

С учетом специфики развития горнолыжного туризма предполагается разработка концепции развития горнолыжного туризма в Российской Федерации на период до 2035 г. (далее – концепция развития горнолыжного туризма), в которой должны быть конкретизированы обозначенные в настоящем подразделе подходы.

При создании новых горнолыжных комплексов необходимо учитывать транспортную доступность туристских территорий, особенности и специфику их проектирования, в том числе эксплуатационные особенности, специфику климата (пространственно–временные закономерности снегонакопления), ландшафта (особенностей рельефа, в том числе высотность), туристскую привлекательность, модель развития, наличие опыта управленческих команд проекта.

Задачами горнолыжного туризма к 2035 г. (на период реализации концепции горнолыжного туризма) должны стать:

- увеличение рынка горнолыжного туризма в 2 раза;
- увеличение объема номерного фонда коллективных средств размещения на территории горнолыжных комплексов до 30 тыс. номеров;

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

- рост количества граждан, вовлеченных в горнолыжный туризм и отдых, с 1,5 млн чел. до 2,5 млн чел.;

- увеличение количества горнолыжных комплексов, сопоставимых с крупнейшим горнолыжным комплексом Российской Федерации по протяженности горнолыжных трасс, до 4.

Одним из направлений реализации концепции развития горнолыжного туризма должно стать создание условий для формирования объединения горнолыжных комплексов, которое обеспечит консолидацию отрасли, трансферт опыта и управленческих технологий, а также позволит на качественно новом уровне обеспечить мониторинг реализации концепции развития горнолыжного туризма [1].

На фоне инвестиционного спада во многих отраслях российской экономики отечественные горнолыжные курорты продолжают сохранять привлекательность для капиталовложений со стороны государственных и частных компаний. Многие регионы нашей страны имеют благоприятные условия для создания горнолыжных курортов, где помимо трасс, открываются возможности вложений в прилегающую инфраструктуру: отели, коттеджи, магазины, рестораны. Государственно-частное партнерство в сфере туризма за последние несколько лет продемонстрировало ряд успешно реализованных проектов, таких как комплекс «Горный Воздух», горнолыжный курорт «Шерегеш», «Роза Хутор», «Архыз» и т. д. Тренд на рост инвестиций в гостиничную и развлекательную инфраструктуру горнолыжных курортов уже прослеживается на таких комплексах как «Шерегеш», где увеличивается количество развлечений для гостей и расширяется номерной фонд отелей. Аналогичная динамика прослеживается в «Красной Поляне» и на других курортах Северного Кавказа.

Развитие зимнего спортивного туризма невозможно без популяризации, активных видов спорта. На сегодняшний день эксперты сходятся во мнении что проводить её необходимо в первую очередь среди подрастающего поколения. Создание и развитие горнолыжных юношеских

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

школ на местах будет увеличивать интерес к этому виду спорта у детей и соответственно у их родителей, что повысит статус российских горнолыжных курортов [9].

Горнолыжный спорт очень популярен в России и как вид спорта отвечает всем параметрам и задачам массового спорта – совершенствование физических качеств, повышение двигательной активности, укрепление здоровья, снижение отрицательных последствий, связанных с производственными и бытовыми факторами.

Для создания конкурентоспособной спортивной сборной команды России уже в юниорском возрасте, увеличения «скамейки запасных» необходимо решить следующие задачи:

- популяризация горнолыжного спорта в стране путем размещения в средствах массовой информации сведений о спортсменах сборной команды России, их достижениях, т. е. создание «узнаваемого образа» спортсмена сборной команды России;
- внесение изменений в федеральный стандарт спортивной подготовки по горнолыжному спорту в части изменения возраста зачисления в группы начальной подготовки с 8 до 6 лет;
- продолжение работы по оснащению летних тренировочных баз подготовки горнолыжников;
- реконструкция горнолыжных центров, соответствующих международным стандартам;
- совершенствование системы повышения квалификации тренеров;
- улучшение материально-технической базы спортивных школ;
- создание региональных центров подготовки кандидатов в сборную команду России с необходимыми условиями для тренировок в опорных регионах;
- совершенствование системы официальных всероссийских соревнований (кубок России, первенство и чемпионат России);

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

- привлечение, организация и проведение официальных международных соревнований на территории Российской Федерации [2].

С учетом изложенного можно сделать вывод об актуальной и обоснованной необходимости активизации деятельности по созданию конкурентоспособного рынка горнолыжного туризма в Российской Федерации и, в частности, дальнейшему развитию туристического кластера на территории ГЛК «Гора Белая».

1.2 Анализ факторов, влияющих на уровень классности горнолыжных комплексов

В плане развития горнолыжного туризма в европейских странах наиболее интересными представляются опыт Австрии и Франции. Срок развития горнолыжной индустрии в Австрии составил порядка 30 лет. Франция после Второй мировой войны значительно уступала своим соседям по альпийскому региону в количестве и качестве оборудованных горнолыжных курортов (станций). Государственные меры стимулирования развития туризма были направлены на финансирование жилищного фонда и строительство дорог, а также другой подводящей инфраструктуры. Важным элементом французского опыта являются выработанные ведущими французскими проектными и архитектурными организациями принципы круглогодичного обустройства горных курортов, обеспечивающие гармоничное взаимодействие зон горнолыжного катания и различных летних программ развлечений. Общий срок реализации программы развития горнолыжного туризма составил около 30 лет, и на сегодня Франция является мировым лидером в организации крупных объединенных зон катания: 3 Долины (Куршевель, Мерибель, Валь Торанс и Ле Менюир), Эспас Килли (Валь д'Изер и Тинь), Парадиски (Лез Арк и Ла Плань), и горнолыжном туризме в целом. С учётом изложенного срок полноценного успешного развития

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

масштабных инфраструктурных бизнес-проектов в туристской отрасли в мире составил не менее 30 лет [8].

С практической точки зрения был проведен анализ между двумя европейскими горнолыжными курортами с российскими, сравнивались конкурентные преимущества для потенциальной аудитории горнолыжных комплексов. Для выявления современных требований к инфраструктуре были рассмотрены четыре горнолыжных объекта. В противовес рассматриваемую объекту ГЛК «Гора Белая» взят горноклиматический курорт мирового класса «Роза Хутор», как объект с максимально развитой инфраструктурой в России. Также отобраны два горнолыжных курорта в Чехии и в Болгарии. ГК «Банско», расположенный в Болгарии, может конкурировать с горноклиматическим курортом «Роза Хутор», а «Гаррахов» в Чехии является горнолыжным курортом со среднеразвитой инфраструктурой.

В таблице 1 представлены обобщающие данные горнолыжных комплексов.

Таблица 1 – Сравнительная таблица горнолыжных комплексов[1]

Горнолыжные комплексы/ Критерии сравнения	Банско, Болгария	Роза Хутор	Гаррахов, Чехия	Гора Белая
Месторасположение	Расположен у подножия гор Пирин в 12 км от г. Банско. 160 км от г. София (аэропорт)	«Роза Хутор» – это уникальный круглогодичный горноклиматический курорт мирового класса, расположенный на берегах реки Мзымта и горных склонах к югу от неё в Адлерском районе Сочи. От Сочи до "Роза Хутор» – 76 км. От аэропорта Сочи – 46 км	Долина реки Мумлава, на границе с Польшей. Расстояние от столичного аэропорта до Гаррахова – 130 км	Гора Белая расположена на восток от Главного Уральского хребта, в 10 км севернее горы Ежовой. Располагается в 37 км от города Нижний Тагил. Расстояние от аэропорта в г. Екатеринбург 183 км
Ски-пасс, Евро/ руб.	3 дня – 95 евро (8550 руб.), 6 дней – 160 евро (14 400 руб.)	31 евро (2 790 руб.)	1 день – 15 евро (1 350 руб.), 6 дней – 82 евро (7 380 руб.)	дневной пн-чт 18 евро/(1 600 руб.), пт-вс праздничные дни 21 евро (1 900 руб.)

[1] Составлено автором по: [11].

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

Продолжение таблицы 1

Горнолыжные комплексы/ Критерии сравнения	Банско, Болгария	Роза Хутор	Гаррахов, Чехия	Гора Белая
Сезон катания	декабрь –апрель	декабрь –апрель	декабрь-апрель	середина ноября-апрель
Количество трасс, шт	16	36	8	5
Протяженность трасс, км	свыше 70	102	9	5,5
Сложность трасс легкие (зеленые), средней сложности (синие), сложные (красные), очень сложные (черные)	4 зеленых, 3 синих, 7 красных, 2 черных	2 зеленых, 19 синих 6 красных 9 черных	5 синих, 2 красных, 1 черная	1 зеленая, 4 красных
Перепад высот, м	1 810	1 745	650-1020	255
Количество подъемников, шт	14	26	15	3
Дополнительные услуги	Горнолыжные школы, детский сад, парковка, каток, горячие месторождений слабоминерализованной гидрокарбонатной воды, спа-комплексы с минеральными бассейнами, из лечебных процедур — бани, массажи, ЛФК, ванны. Отели, гестхаусы, апартотели. Наличие трасс, сертифицированных FIS, зимний каток. Трассы для беговых лыж, стрельбище для биатлона, стадион для занятий зимними видами спорта. Магазин горнолыжных принадлежностей	12 отелей, около трех десятков ресторанов, баров и кафе, две инструкторские базы, пункт проката и ремонта снаряжения, родельбан, смотровая площадка, озеро с водными и пляжными активностями, качели над облаками, подвесной мост, музей, веревочный парк, летний тюбинг, картинг, СПА-банный комплекс. Магазин горнолыжных принадлежностей	Трамплины, специальные лыжные тренажеры для новичков, лыжная школа, вечернее освещение	Трассы для беговых лыж, маунтинбайка. На территории ГЛК работают спортивная площадка (зимой — каток), физкультурно-оздоровительный комплекс, бассейн. Есть прокат снегоходов и беседки для пикников. верёвочный парк
Проживание, средняя цена за одноместный номер Евро/ руб.	Вблизи трасс – 70 евро / 6 440 руб.	Средняя цена/ночь: 29 евро / 2 581 руб.	20-50 евро за номер в отеле / 1840 – 4600 руб.	от 33 евро / 3000 руб. за сутки
Общая пропускная способность курорта, чел./час	2 100	2 500	6 500	800 до 2500

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

Окончание таблицы 1

Горнолыжные комплексы/ Критерии сравнения	Банско, Болгария	Роза Хутор	Гаррахов, Чехия	Гора Белая
Конкурентные преимущества	Живописный старинный город с множеством музеев, исторических и культурных достопримечательностей, комфортный климат, высокий уровень сервиса, радоновые источники под открытым небом, чистейший горный воздух, отсутствие столпотворения отдыхающих, возможность бронировать отель за любой период времени до приезда	Великолепная природа, мягкий климат, целительный горный воздух, теплое море поблизости, выбор отелей от недорогих до отелей премиум-класса, широких спектор доп. инфраструктуры, знаковый объект Олимпиады – 2014	Холодный и морозный климат с продолжительным снежным покровом, в центре города находится завод по производству богемского стекла Bohemia Krystal и музей стекла, трамплины для прыжков, один из которых входит в десяток самых крупных в мире	Не выявлены

Основными факторами для сравнения горнолыжных комплексов выбраны:

- ценовой показатель ски-пасса;
- сезон катания; количество трасс, шт.;
- протяженность трасс, км;
- сложность трасс;
- перепад высот, м;
- количество подъемников, шт.;
- наличие дополнительных услуг;
- средняя цена проживания за одноместный номер;
- общая пропускная способность комплекса в час;
- конкурентные преимущества.

Ключевой фактор отличия рассматриваемого объекта исследования от ГК России и Европы является перепад высот. На трассах с большим перепадом высот более сложные условия катания, связанные с неодинаковым снежным покровом по всей ее длине. Европейские горы и часть курортов России более привлекательны, чтобы создавать трассы для катания различного уровня сложности. Разнообразие по сложности трасс у объектов сравнения куда больше,

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

но горная территория ГЛК «Гора Белая» позволяет разработать новые трассы за счет рельефа склона, который определяется наличием естественных бугров, впадин и перегибов, и может разделить трассы по уровню сложности на гладкие, мягкие, средние и резкие.

Ценовые показатели на проживание и ски-пасс не отличаются от объектов, взятых для сравнения, средние цены везде относительно одинаковые.

Такой критерий сравнения, как сезон катания, является преимуществом для горнолыжных курортов, особенно для ГЛК, расположенных на Уральских горах, так как на данной территории продолжительное время в горах лежит снег и держится минусовая температура. Минусовая температура позволяет использовать оборудование для оснежения горнолыжных трасс при наступлении малоснежных зим.

В России существуют множество горнолыжных комплексов, конкурирующих между собой за привлечение потока посетителей, желающих не только провести время на горнолыжном спуске, но и получить дополнительные сервисные услуги. При этом каждый из этих комплексов в разной степени обладает различными количественными и качественными характеристиками конкурентоспособности, такими как, общая протяжённость и количество трасс, перепад высот, число подъёмников, возможность проведения соревнований различного уровня, удаленность от аэропорта и областного центра, а также наличие дополнительной инфраструктуры и др.

Для продвижения и структурирования на данном рынке спортивных услуг для посетителей и управляющих горнолыжных комплексов важно определиться с качественными и количественными параметрами, которые позволят проранжировать и классифицировать данный тип девелоперских проектов. В Российской Федерации не существует отобранных ключевых факторов, влияющих на классность горнолыжных комплексов, что затрудняет приоритетный выбор для разных групп населения. Разбиение на классы в этом сегменте спортивных девелоперских проектов позволит множеству участникам

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

этого бизнеса иметь лучшее понимание предоставленного комплексного продукта. Например, для посетителей будет четкое понимание уровня и качества трасс, оборудования, дополнительной инфраструктуры и соответственно цены. Для собственников и управляющих данным бизнесом возникнет понимание более точного позиционирования и продвижения каждого горнолыжного комплекса в соответствии с их классностью. Для администрации появится возможность обоснованно привлекать на свою территорию проведение спортивных соревнований различного уровня в соответствии уровнем присвоенной классификации комплексов.

В таблицах 2 и 3 представлены обобщающие данные горнолыжных комплексов. Основными факторами для сравнения горнолыжных комплексов были выбраны: перепад высот, м; общая протяжённость трасс, км; общее число подъёмников; удаленность от аэропорта и областного центра; количество трасс; возможность проведения соревнований различного уровня, наличие инфраструктуры и дополнительная информация про данный комплекс. Среди рассматриваемых горнолыжных комплексов по всей России, также рассматривались горнолыжные комплексы Урала – ГЛК «Гора Белая», «Абзаково», «Банное», Горнолыжный центр «Губаха», Горнолыжный комплекс «Аджигардак», «Завьялиха», «Гора Волчиха», Горнолыжный курорт «Мраткино», «Гора Ежовая», «Солнечная долина», «Егоза» [12, 13].

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

Таблица 2 – Сравнительный анализ факторов горнолыжных комплексов, расположенных на Уральских горах [6]

Горно-лыжные комплексы	ГЛК «Гора Белая»	«Абзаково»	«Банное»	Горнолыжный центр «Губаха»	Горнолыжный комплекс «Аджигардак»	«Завьялиха»	«Гора Волчиха»	Горно-лыжный курорт «Мрат-кино»	«Гора Ежовая»	«Солнеч-ная долина»	«Егоза»
Перепад высот, м	255	350	450	310	350	430	200	350	300	230	250
Общая протяжён-ность трасс, км	5,5	16	9,6	5	16,5	16,5	9,6	9,6	9,6	7	4,6
Подъёмник, шт.	Четырех-местный скоростной кресельный -1; букси-ровочный- 2	Кресельный - 1; бугельный –7	Гондола – 1; бугельный –2; беби-лифт –1; ленточный –1	4 бугельных подъёмника, травалатор, 3 безопорных подъемника	Бугельный - 7	Кресельный –2; бугельный – 1; беби-лифт – 1	Бугельный – 4	Бугельный – 4	Кресельный – 1; бугельный – 4; беби-лифт – 1	Кресельный – 2; бугельный – 5	Бугельный – 2; беби-лифт – 2
Ближайший аэропорт, км	Екатерин-бург (183)	Магнито-горск (60)	Магнито-горск (40)	Пермь (150)	Уфа (120)	Уфа (210)	Екатерин-бург (40)	Екатерин-бург (40)	Екатерин-бург (90)	Челябинск (120)	Челя-бинск (110)
Количество трасс	5	13	7	18	10	10	4	4	7	8	3
Возмож-ность проведения соревно-ваний	-	+	-	+	+	+	-	+	-	+	-
*н/д – нет данных											

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

Таблица 3 – Сравнительный анализ факторов частопосещаемых горнолыжных комплексов России[2]

Горнолыжные комплексы	Роза Хутор	Домбай	Шерегеш	Игора	Большой Вудъявр	Гора Соболиная	Белокуриха	Бобровый лог	Горный воздух	Архыз	Приэльбрусье	Гора Гладенькая	Холдоми	Гора Морозная	Евразия
Перепад высот, м	1745	1538	680	120	550	475	550	350	500	850	2000	930	392	774	240
Общая протяжённость трасс, км	102	25	35	4,1	19	15	7	10	25	25	35	8	9,5	7	5,7
Подъёмники	26	8	16	9	8	7	6	4	6	5	11	3	3	5	1
Ближайший аэропорт, км	Сочи (48 км)	Минеральные Воды (230 км)	Новокузнецк (180 км)	Санкт-Петербург (110 км)	Мурманск (210 км)	Иркутск (150 км)	Горно-Алтайск (115 км)	Красноярск (44 км)	Южно-Сахалинск (14 км)	Минеральные Воды (220 км)	Нальчик (120 км)	Абакан (110 км)	Комсомольск-на-Амуре (71 км)	Петропавловск-Камчатский (11 км)	Челябинск (170 км)
Количество трасс	35	12	16	7	13	13	7	15	14	16	11	7	8	5	6
Возможность проведения соревнований	+	+	+	-	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	-

[2] Составлено автором по: [11, 14].

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

Современная горнолыжная география России является достаточно обширной – от Калининграда до Камчатки и от Кольского полуострова до Северного Кавказа. Зоны для катания на горных лыжах распределены неравномерно и в основном сконцентрированы в областях с большим количеством населения. Большинство российских горнолыжных комплексов представляют собой территории с небольшим перепадом высот, короткими трассами, отсутствием необходимой инфраструктуры. Вследствие указанных характеристик они не способны привлечь ни опытных лыжников и сноубордистов, ни туристов из населенных пунктов, не находящихся в непосредственной близости от них.

Большинство горнолыжных комплексов располагает устаревшей инфраструктурой, не отвечающей потребностям современного туриста, и только 16 % имеют в своём распоряжении 5 и более подъемников, ведь в международной практике считается, что горнолыжные комплексы, обладающие 5 и более подъемниками, являются крупными. Данный показатель значительно уступает абсолютным лидерам отрасли – Австрии и Франции: 78 % и 72 % соответственно [10].

1.3 Разработка классификации горнолыжных комплексов по уровню класса

Для ранжирования горнолыжных комплексов были определены факторы, которым необходимо определить количественное значение.

В качестве таких факторов были выбраны: перепад высот (м), общая протяженность трасс (км), удаленность от ближайшего аэропорта, количество трасс, возможность проведения соревнований международного уровня, наличие дополнительной инфраструктуры, наличие на территории гостиниц, отелей, коттеджей. В таблице 4 представлены диапазоны выбранных параметров и

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

соответствующий для них балл для дальнейшего разделения горнолыжных комплексов на классы.

Таблица 4 – Факторы и параметры горнолыжных комплексов[3]

Факторы распределения	Значение фактора	Параметр, балл
Перепад высот, м	свыше 1 050 м	4
	от 700 до 1 050 м	3
	от 350 м до 700 м	2
	до 350 м	1
Общая протяжённость трасс, км	свыше 30 км	4
	от 15 до 30 км	3
	от 5 до 15 км	2
	до 5 км	1
Ближайший аэропорт, км	до 50 км	4
	от 50 до 100 км	3
	от 100 до 200 км	2
	свыше 200 км	1
Количество трасс	свыше 30	4
	от 20 до 30	3
	от 10 до 20	2
	до 10	1
Возможность проведения соревнований международного уровня	Трассы сертифицированы FIS	4
	Трассы не сертифицированы FIS, но внесены во Всероссийский реестр	2
	Трассы не сертифицированы FIS и не внесены во Всероссийский реестр	1
Наличие дополнительной инфраструктуры	На территории ГЛК расположено: подъемники, прокат спортивного оборудования, кафе, гостинца/коттеджи, трассы для тюбинга, инфраструктура развлекательного характера, аквапарк	4
	На территории ГЛК расположено: подъемники, прокат спортивного оборудования, кафе, гостинца/коттеджи, трассы для тюбинга, инфраструктура развлекательного характера	3
	На территории ГЛК расположено: подъемники, прокат спортивного оборудования, кафе, гостинца/хостел	2
	На территории ГЛК расположено: подъемники, прокат спортивного оборудования	1

Разделение по классности объектов горнолыжных комплексов представлено в таблице 5.

[3] Составлено автором по: [6].

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

Далее рассматриваемым горнолыжным комплексам были расставлены соответствующие баллы по шести факторам, с целью определения класса ГЛК. В таблице 6 представлена итоговая таблица, где указано, к какому классу относится горнолыжный комплекс. Итоговое значение в балльном выражении определялось как суммарное значение по отобранным факторам.

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

Таблица 5 – Обоснование классификации горнолыжных комплексов по уровню класса [6]

Класс ГК	Количество баллов	Пояснение
А	21 и выше баллов	Класс А присваивался объектам, которые максимально оснащены дополнительной инфраструктурой, расположены в близи областных центров, имеющие возможность проводить соревнования международного уровня
В	от 12 до 20 баллов	Класс В присваивался объектам, которые находятся в пограничном состоянии по развитости того или иного фактора
С	11 и менее баллов	Класс С присваивался объектам, у которых разработано небольшое количество трасс и перепад высот не позволяет оборудовать трассы уровня повышенной сложности

Таблица 6 – Итоговая таблица классификации горнолыжных комплексов Российской Федерации [6]

Горнолыжный комплекс/Факторы распределения на группы	Перепад высот, м	Общая протяжённость трасс, км	Ближайший аэропорт, км	Количество трасс	Возможность проведения соревнований	Наличие дополнительной инфраструктуры	Итоговое балльное значение	Класс
Роза Хутор	4	4	4	4	4	4	24	Класс А
Приэльбрусье	4	4	2	2	4	3	19	Класс В
Шерегеш	2	4	2	3	4	3	18	Класс В
Абзаково	2	2	3	2	4	4	17	Класс В
Бобровый лог	2	2	4	2	4	3	17	Класс В
Горный воздух	2	3	4	2	4	2	17	Класс В
Гора Морозная	4	2	4	1	4	2	17	Класс В
Домбай	4	3	1	2	4	2	16	Класс В
Гора Соболиная	2	3	2	2	4	3	16	Класс В
Архыз	3	3	1	2	4	3	16	Класс В
Гора Гладенькая	4	2	2	1	4	3	16	Класс В
Горнолыжный комплекс «Аджигардак»	2	2	2	2	4	3	15	Класс В
Большой Вудъявр	2	3	1	2	4	3	15	Класс В
Горнолыжный курорт «Мраткино»	2	1	4	1	4	2	14	Класс В
Белокуриха	2	2	2	1	4	3	14	Класс В
Банное	2	2	4	1	1	3	13	Класс В
Завьялиха	2	2	1	2	4	2	13	Класс В

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

Продолжение таблицы 6

Горнолыжный комплекс/Факторы распределения на группы	Перепад высот, м	Общая протяжённость трасс, км	Ближайший аэропорт, км	Количество трасс	Возможность проведения соревнований	Наличие дополнительной инфраструктуры	Итоговое балльное значение	Класс
Горнолыжный центр «Губаха»	1	1	2	2	4	3	13	Класс В
Холдоми	2	2	3	1	2	3	13	Класс В
«Солнечная долина»	1	1	2	1	4	3	12	Класс В
Евразия	1	2	2	1	4	2	12	Класс В
Гора Волчиха	1	1	4	1	1	3	11	Класс С
ГЛК «Гора Белая»	1	2	2	1	2	3	11	Класс С
Гора Ежовая	1	1	3	1	1	3	10	Класс С
Егоза	1	1	2	1	1	2	8	Класс С
Игора	1	1	2	1	1	2	8	Класс С

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

По предложенной нами классификации горнолыжных комплексов, которая представлена в таблице 4, только одному ГК «Роза Хутор» был присвоен класс А, двадцати горнолыжным комплексам был присвоен класс В и пяти класс С (Рисунок 1).

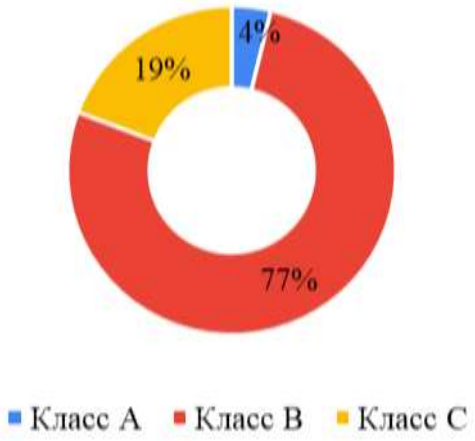

Рисунок 1 – Процентное соотношение классности горнолыжных комплексов[4]

1.4 Анализ состояния и перспективы развития инфраструктуры горнолыжного комплекса «Гора Белая»

Уральские горы не так высоки, как Кавказские, но при этом обладают целым рядом положительных качеств. Недостатка снега зимой тут не бывает, а климат вполне умеренный и комфортный: сильных холодов и нежданных оттепелей посреди зимы здесь, как правило, также нет. Средняя зимняя температура колеблется в районе 10 – 12 градусов ниже нуля, а сезон на Урале продолжительный: снежный покров ложится в конце ноября – начале декабря и сохраняется до конца апреля.

В здешних горах насчитывается несколько десятков оборудованных в соответствии с современными требованиями горнолыжных комплексов.

[4] Составлено автором по: [6].

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

Наиболее крупные из них каждый сезон принимают у себя тысячи лыжников и бордеров, приезжающих не только из близлежащих городов, но и из самых разных регионов России. На уральских горах не слишком длинные трассы компенсируются качеством подготовки склонов и демократичными ценами.

Одним из горнолыжных комплексов на Урале является ГЛК «Гора Белая» с достаточно посещаемым местом спортивно-рекреационного назначения. ГЛК «Гора Белая» относится к классу С, так как общая протяжённость трасс составляет до 7 км, количество трасс до 6 шт. и перепад высот составляет до 250 м, что делает комплекс менее привлекательным по сравнению с другими конкурентами. Перейти в более высокую группу в предложенной классификации возможно через увеличение количества инфраструктуры.

Горнолыжный комплекс «Гора Белая» является местом спортивно-рекреационного назначения, но в связи с недостаточно развитой инфраструктурой не может привлечь новых посетителей.

В ближайшей окрестности по Свердловской области не так много объектов данного назначения с большим человекопотоком. Для увеличения притока людей необходимо удовлетворить запросы и потребности для комфортного времяпрепровождения, совмещая активные виды спорта и расслабленный отдых для всей семьи.

На рисунке 2 представлено схематичное расположение горнолыжных комплексов, расположенных на Уральских горах.

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

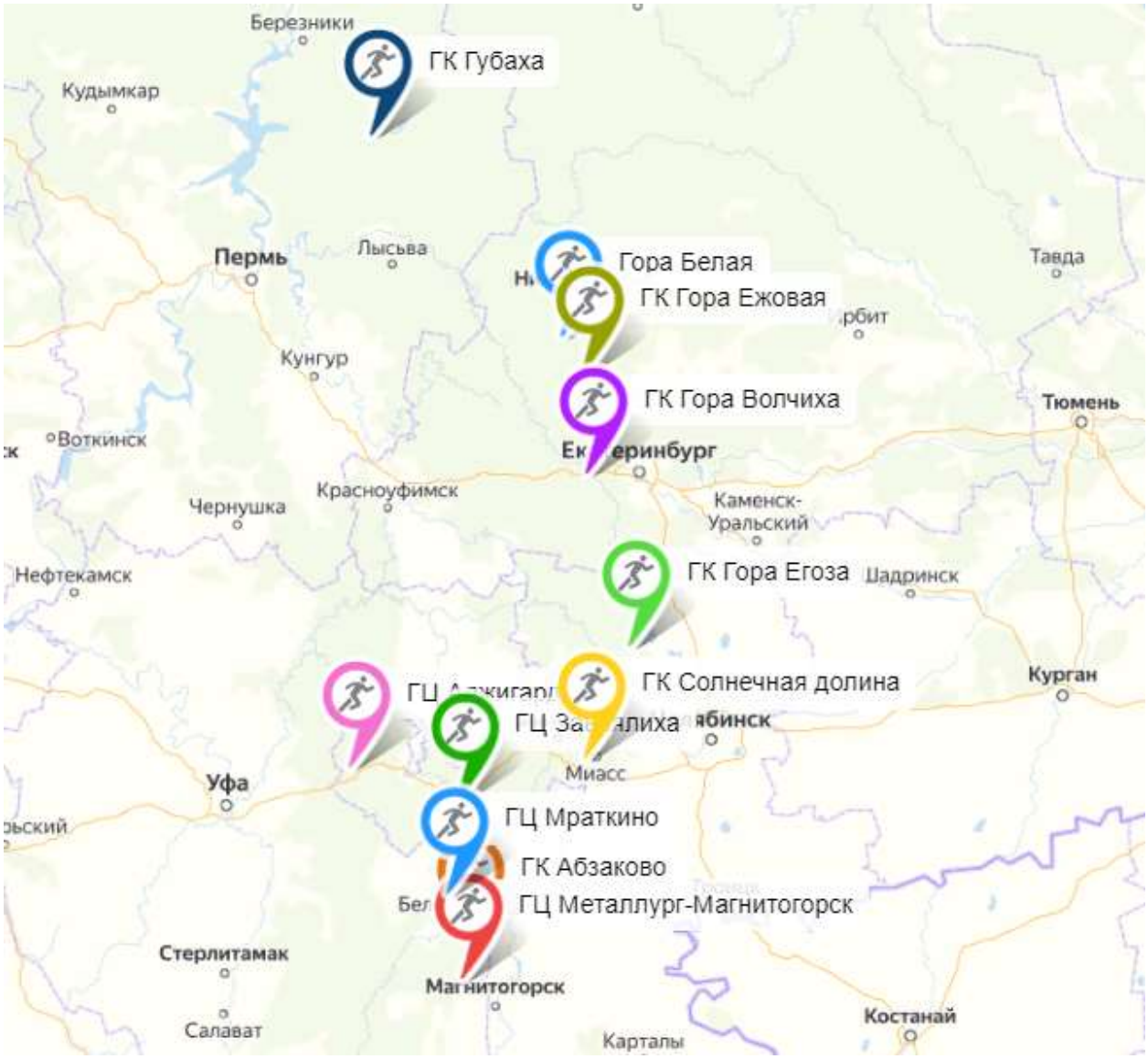

Рисунок 2 – Расположение горнолыжных комплексов на карте[5]

Проанализировав характеристики предлагаемых услуг горнолыжных комплексов Урала и составив карту позиционирования горнолыжных комплексов, выявлена зависимость классности ГЛК от стоимости предлагаемых ими пакета услуг, что дает потенциальному инвестору, потребителю данных услуг понимание к какому классу относится данный горнолыжный комплекс в зависимости от качества предлагаемых услуг и ценового диапазона данных услуг.

В таблице 7 представлены обобщающие данные по предлагаемым услугам горнолыжных комплексов, расположенных на Уральских горах, которые находятся в пределах 500 км от города Екатеринбурга. Основными услугами ГЛК

[5] Составлено автором по: [15].

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

являются – проживание, ски-пасс, фок, прокат экстремальной техники, зона для пикников, обучение, баня/сауна, зоо-объекты, аквапарк, прокат снаряжений. Среди горнолыжных комплексов Урала рассматривались такие объекты, как ГЛК «Гора Белая», «Абзаково,Банное», Горнолыжный центр «Губаха», Горнолыжный комплекс «Аджигардак», «Завьялиха», «Гора Ежовая», «Солнечная долина» [13, 16 – 21].

На рисунке 3 графически представлена зависимость наличия той или иной услуги на территории ГЛК и ее средняя стоимость.

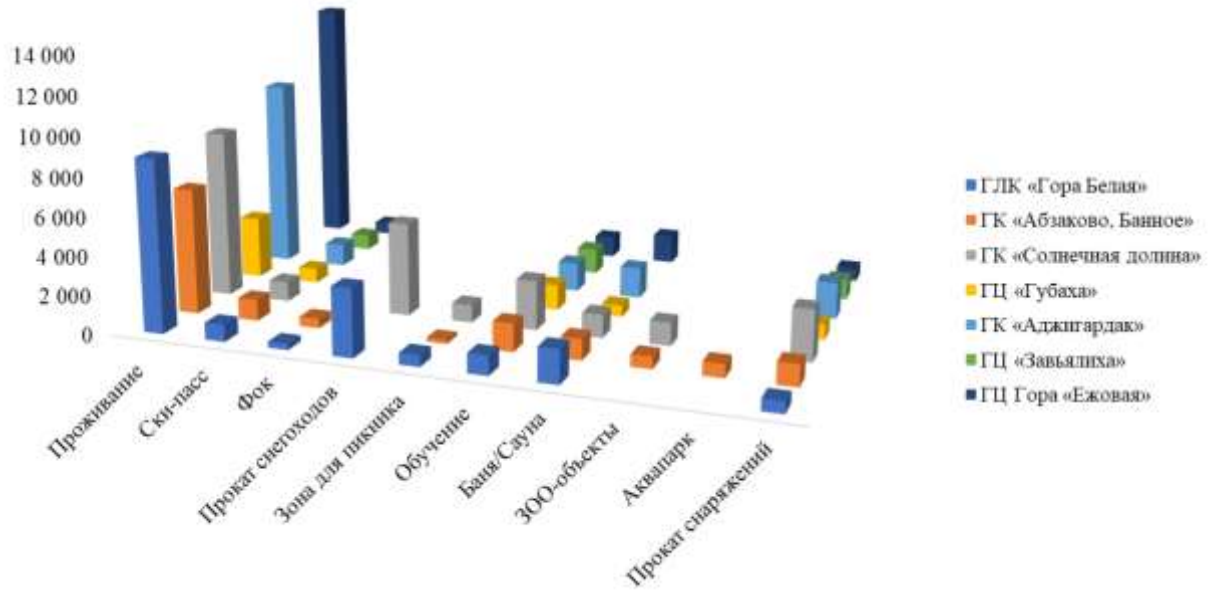

Рисунок 3 – Сравнительный анализ услуг горнолыжных комплексов, расположенных на Уральских горах[6]

Из сравнительного анализа видно, что не все горнолыжные комплексы могут предоставить полный спектр услуг дополнительной инфраструктуры для потенциального потребителя. В основном ГЛК предоставляет такие услуги как – проживание, ски-пасс, обучение и прокат снаряжений.

[6] Составлено автором по: [13, 16 – 21].

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

Таблица 7 – Сравнительный анализ инфраструктуры горнолыжных комплексов, расположенных на Уральских горах[7]

Наименование	ГЛК «Гора Белая»	ГК «Абзаково, Банное»	ГК «Солнечная долина»	ГЦ «Губаха»	ГК «Аджигардак»	ГЦ «Завьялиха»	ГЦ Гора «Ежовая»
Класс ГЛК	Класс С	Класс А	Класс В	Класс В	Класс В	Класс В	Класс В
Средняя стоимость предоставляемой услуги, руб.							
Проживание	8 915	6 507	8 675	3 233	9 900	-	13 167
Ски-пасс	885	1 100	1 010	750	1 175	800	620
Фок	315	492	-	-	-	-	-
Прокат снегоходов	3 500	-	4 808	-	-	-	-
Зона для пикника	590	193	917	-	-	-	-
Обучение	1 000	1 450	2 550	1 300	1 500	1 325	1 100
Баня/ Сауна	1 740	1 088	1 200	600	1 588	-	1 500
ЗОО-объекты	-	619	1 183	-	-	-	-
Аквапарк	-	700	-	-	-	-	-
Прокат снаряжений	600	1 125	2 650	800	1 900	1050	700

Таблица 8 – Соотношение классности горнолыжного комплекса и стоимости предоставляемого минимального пакета услуг на выходные[8]

Класс	Итоговое балльное значение классности	Наименование ГЛК	Проживание, руб./сутки	Ски-пасс на два дня, руб.	Аквапарк, 2 часа, руб.	Сауна час, руб.	Итог, руб.
Класс С	11	ГЛК «Гора Белая»	4 100	2 600	-	1 590	8 290
Класс В	17	Абзаково, Банное	4 000	3 100	900	1 150	9 150
Класс С	12	«Солнечная долина»	3 700	3 500	-	1 750	8 950
Класс В	13	Горнолыжный центр «Губаха»	2 600	2 800	-	600	6 000
Класс В	15	Горнолыжный комплекс «Аджигардак»	4 900	3 200	-	1 600	9 700
Класс С	10	Горнолыжный центр Гора «Ежовая»	5 500	1 490	-	1 500	8 490

[7] Составлено автором по: [13, 16 – 21].

[8] Составлено автором по: [6, 13, 16 – 21].

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

Для составления карты позиционирования, где будет выявлена зависимость классности ГЛК от стоимости услуг, был составлен пакет услуг выходного дня с субботы по воскресенье, который включает проживание в стандартном номере, услуги ски-пасса на два дня и услуги дополнительной инфраструктуры – баня/сауна и аквапарк. В данный пакет включены только данные факторы, так как большая часть посетителей приезжает со своим снаряжением и нуждается только в проживании, услугах ски-пасса и расслабляющем отдыхе. Обоснование классификации горнолыжных комплексов по уровню класса представлено в таблице 6 [8].

Итоговая стоимость пакета выходного дня представлена в таблице 8. На основании полученных данных в таблице 8 был построен график (рисунок 4), где представлена зависимость классности ГЛК и стоимости услуг по пакету выходного дня. Привлекательность и позиционирование объектов ГЛК зависит не только от общей протяжённости трасс, количества трасс и перепада высот, но и от сервиса услуг. Развиваясь и поддерживая интерес потребителя к своему продукту, появляется перспектива в продвижении ГЛК по классности. Чем выше класс у объекта, тем обширнее спектр предоставляемых услуг, на территории расположена основная и дополнительная инфраструктура для комфортного времяпрепровождения туристов. Качество услуг также соответствует заявленной стоимости. В общей сложности эта информация дает лучшее понимание предоставленного комплексного продукта.

Было установлено, чем выше классность ГЛК, тем дороже стоимость предлагаемых услуг. Рассматриваемый нами объект ГЛК «Гора Белая» находится в некой середине. Данному объекту присвоен класс С, стоимость услуг не превышает среднее значение. Имеются и выбивающиеся показатели, когда объекту присвоен класс В, но стоимость услуг ниже среднего значения, это можно охарактеризовать тем, что качество услуг требуется в усовершенствовании и отсутствием дополнительных услуг, которые также могли повлиять на общую стоимость и привлекательность ГЛК.

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

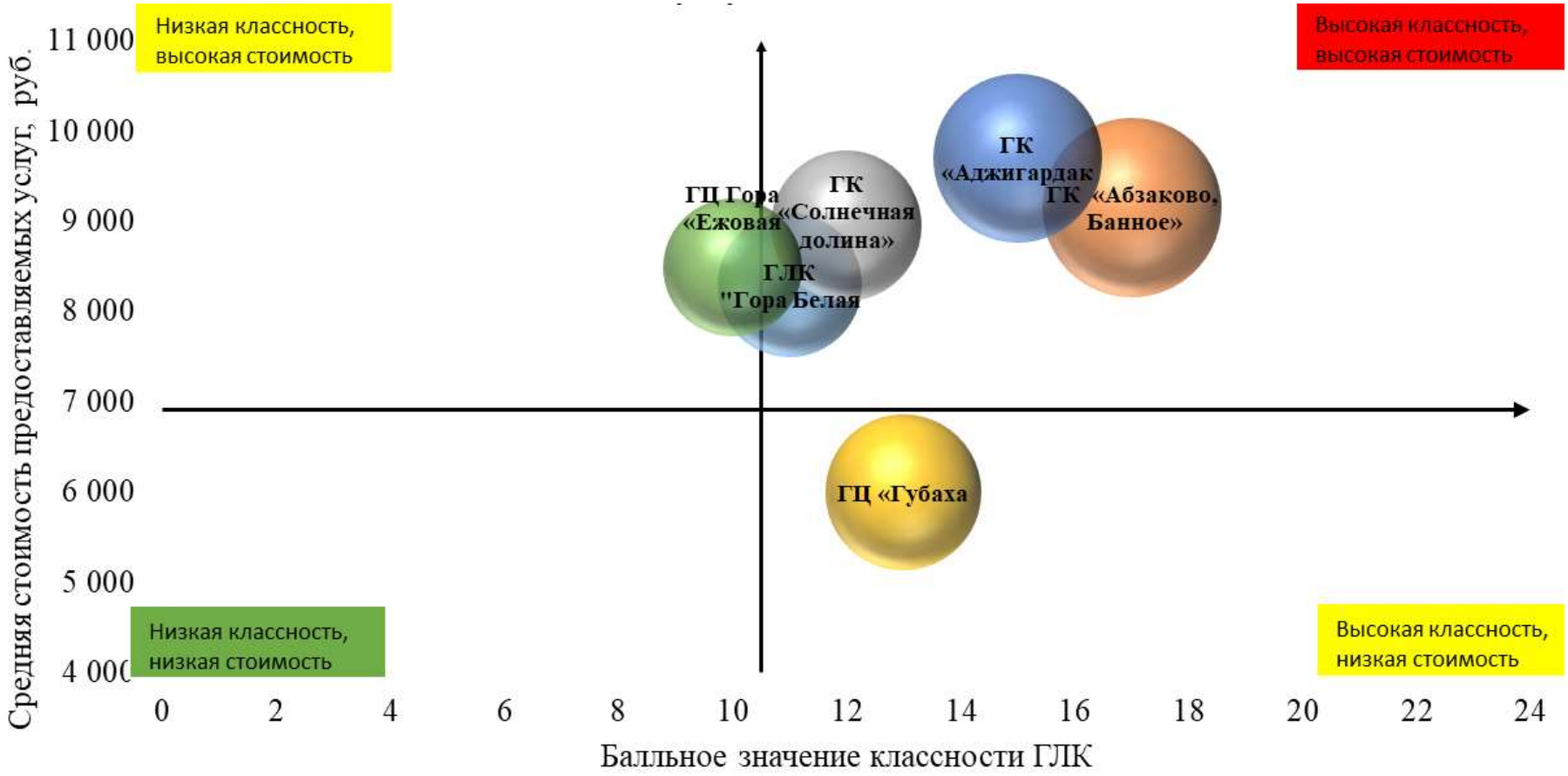

Рисунок 4 – Соотношение классности горнолыжного комплекса и стоимости предоставляемого минимального пакета услуг на выходные[9]

[9] Составлено автором по: [6, 13, 16 – 21].

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

ГЛК «Гора Белая» нуждается не только в оснащении новой инфраструктурой, но и определении конкурентных преимуществ. Для понимания и планирования факторов повышения привлекательности спортивной инфраструктуры было проведено полевое исследование с помощью онлайн анкетирования на интернет площадке google форм в период с января 2020 г. по октябрь 2020 г. с целью сбора необходимой информации для определения ключевых ценностей аудитории, а также предпочтения в обеспечении дополнительной инфраструктуры. Респондентами являются как мужская, так и женская аудитория в возрасте от 18 до 60 лет, которые проживают на территории г. Нижний Тагил и г. Екатеринбург. Респонденты в большей степени ведут активный образ жизни, также являются профессиональными спортсменами. Для всех опрошенных сезонность посещения ГЛК практически не имеет значения, все они предпочитают, как зимние, так и летние виды спорта.

Для составления опросного листа использовались результаты анализа инфраструктуры современных известных ГК. Респондентам был задан вопрос: "Какую дополнительную инфраструктуру вы бы хотели увидеть на территории ГЛК «Гора Белая»?". Были предложены следующие варианты ответа: гостиницы эконом класса, таунхаусы, шале, отели 5 звезд, отель на восточном склоне, тихие семейные отели, спа-центр, развлекательные клубы, наличие спортивных магазинов, детские клубы (комнаты), рестораны, ресторан на вершине восточного склона, подземный паркинг, новые снежные трассы (южный, восточный склон), сноупарк, трассы для прогулок на снегоходах, прогулочные тропы, трассы для прогулок на лошадях, смотровые площадки на вершине, обзорный фуникулер на вершине.

Согласно обработанным данным, больше всего на территории респонденты хотели бы увидеть спа-центр (50 %), шале (42,9 %), гостиницы эконом класса (35,7 %), новые снежные трассы на восточном и южном склоне (42,9 %), а также обзорный фуникулер на вершине гор (39,3 %) (Рисунок 5).

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

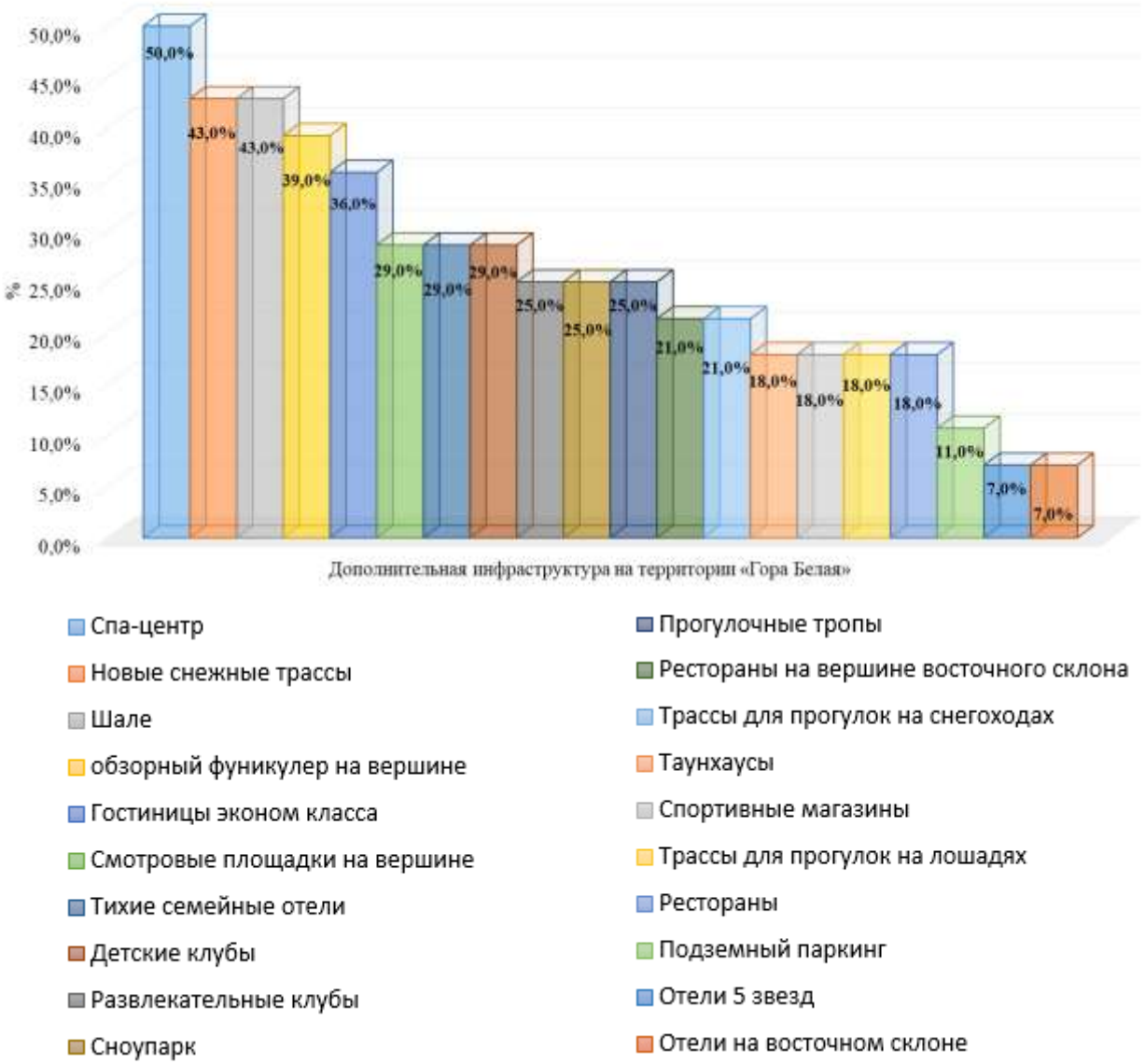

Рисунок 5 – Необходимая инфраструктура на территории горнолыжного комплекса «Гора Белая» по мнению респондентов[10]

В ходе проведения исследования установлено, какой дополнительной инфраструктуры не хватает на территории ГЛК «Гора Белая», а именно спа-центр, гостиницы, новые снежные трассы и обзорный фуникулер на вершине горы. Респонденты, участвующие в исследовании, самостоятельно выбирали степень развитости данной территории, и чтобы им хотелось увидеть в будущем на данной территории.

[10] Составлено автором по: [8].

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

2 Маркетинговое исследование по развитию объекта туристско-рекреационного назначения на территории горнолыжного комплекса «Гора Белая»

2.1 Анализ социально-экономического положения территории

Свердловская область – субъект Российской Федерации, входящий в состав Уральского федерального округа. Экономика региона является высокодиверсифицированной с упором на обрабатывающую промышленность. Наиболее конкурентными отраслями промышленности являются металлургическое производство и машиностроение.

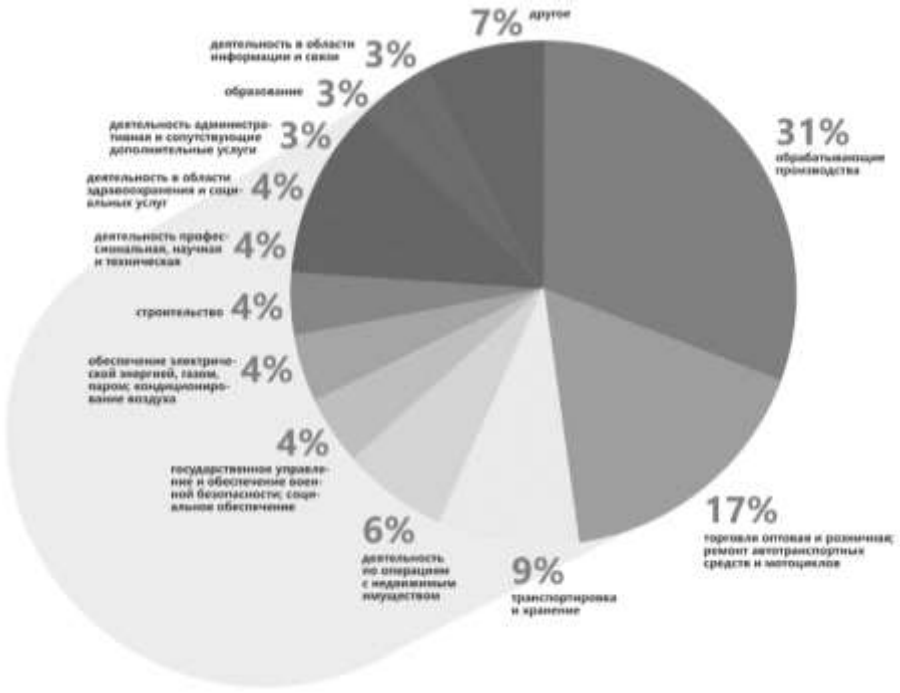

Рисунок 6 – Структура ВРП Свердловской области по видам экономической деятельности, % [22]

В 2021 г. сдерживающее влияние на темпы роста потребительских цен окажет запланированная бюджетная консолидация, которая будет лишь отчасти компенсирована реализацией эффекта от произошедшего смягчения денежнокредитной политики. В этих условиях инфляция на конец 2021 года

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

ожидается на уровне 3,7 % г/г. В дальнейшем предполагается возвращение темпов роста потребительских цен к целевому уровню Банка России (4 %) [23].

Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «строительство», в январе – феврале 2021 г. составил 18,4 млрд руб., или 75,7 % к уровню января – февраля 2020 г. в сопоставимых ценах [24].

Для оценки развития экономики Свердловской области можно воспользоваться рейтингом по оценке социально-экономический показателей. Рейтинг построен на основе агрегирования ключевых показателей регионального развития за 2019 г. Результаты рейтинга позволяют судить о позициях того или иного региона на экономической карте России, которая, как и ранее весьма неоднородна, а также определить динамику их развития.

Агрегированные показатели представляют собой четыре группы показатели масштаба экономики, показатели эффективности экономики, показатели бюджетной сферы, показатели социальной сферы [25].

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

Рисунок 7 – Рейтинг социально-экономического положения субъектов РФ по итогам 2019 года [25]

Основными приоритетами социально-экономической политики Свердловской области на ближайшие годы являются:

- создание конкурентных условий для накопления и сохранения человеческого потенциала;

- создание условий для повышения конкурентоспособности промышленного, инновационного и предпринимательского потенциала экономики Свердловской области;

- обеспечение сбалансированного развития территории Свердловской области.

Для достижения перспективного развития региона можно выделить ряд задач, которые поспособствуют достижению эффективной экономике РФ и Свердловской области:

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

- стимулирование хозяйствующих субъектов к осуществлению интеллектуальной деятельности, внедрению ее результатов и освоению производства инновационной промышленной продукции;

- создание условий для эффективной занятости населения, обеспечение баланса спроса и предложения на рынке труда Свердловской области в соответствии с текущими и перспективными потребностями экономики;

- обеспечение создания инженерной инфраструктуры, повышение ее доступности для различных категорий предпринимателей и инвесторов, привлечение в нее российских и иностранных инвесторов.

Свердловская область, обладая богатым туристическим потенциалом, предлагает гостям и жителям региона широкие возможности для делового, событийного, спортивного, экстремального, экологического, познавательного и других видов туризма.

Туристический поток в Свердловскую область ежегодно растет. В 2019 году регион посетили 1,6 млн туристов – на 6 % больше, чем в 2018 году. В структуре турпотока более 95 % – это внутренний турист. ТОП-5 регионов прибытия в Свердловскую область: Челябинск, Тюмень, ХМАО, Пермский край, Москва и Московская область. ТОП-5 международных стран-прибытия в Свердловскую область: Германия, Белоруссия, Узбекистан, Таджикистан, Китай.

Журнал о внутреннем и въездном туризме «Отдых в России» совместно с Центром информационных коммуникаций «Рейтинг» провели шестое ежегодное исследование, посвященное развитию туризма, туристической привлекательности российских регионов, их туристическому потенциалу и популярности среди отечественных и иностранных туристов.

По итогам Национального туристического рейтинга – 2020 Свердловская область вошла в первую группу «Золотая двадцатка» и заняла 10 место. Свердловская область продемонстрировала устойчивость своей индустрии гостеприимства в условиях глобального кризиса [26].

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

Рассматривая развитие экономики г. Нижний Тагил, инвестиционная привлекательность данной местности с каждым годом все увеличивается.

В рамках стратегии социально-экономического развития города Нижний Тагил до 2030 г. предполагается реализация стратегических проектов в сфере образования, культуры, спорта, здравоохранения, обеспечение населения жильем и необходимой инфраструктурой, ввод в оборот неиспользуемых земельных ресурсов, улучшение экологической обстановки, благоустройства городской среды, создание благоприятного инвестиционного климата, модернизацию и ввод новых производственных мощностей, активизацию инновационной деятельности предприятий, в том числе малых форм хозяйствования. Все это в комплексе позволит обеспечить высокие и устойчивые темпы экономического роста города, сделает Нижний Тагил привлекательным для жизни граждан [27].

Транспортная инфраструктура обеспечивает проезд туриста к конечному пункту путешествия и обратно. Анализ транспортной инфраструктуры г. Екатеринбург и г. Нижний Тагил представлен ниже в таблице.

Таблица 9 – Транспортная инфраструктура Свердловской области[11]

Транспортная инфраструктура	Состояние транспортной инфраструктуры на сегодняшний день	Запланированные мероприятия
Аэропорт Кольцово Екатеринбург	- включен Минтрансом России в список базовых; - в 2018 г. через терминалы прошли более 6 млн чел.; - аэропорт уже не раз был включен авторитетным отраслевым агентством Skytrax в десятку лучших аэропортов мира с пассажиропотоком до 5 млн пассажиров в год, по версии премии World Airport Awards; - в 2018 г. в аэропорту открылось два новых зала повышенной комфортности «Топаз» и «Опал», внедряются новые технологии обслуживания; - в 2018 г. завершена реконструкция взлетно-посадочной полосы, обновлены и усовершенствованы пункты пропуска через государственную границу;	До 2030–2035 гг. запланировано строительство второй независимой взлетно-посадочной полосы и нового терминала аэропорта. Такая необходимость связан с тем, что при достижении пассажиропотока 15 млн чел. в год вся сопутствующая инфраструктура аэропорта на существующем участке земли достигнет своей максимальной пропускной способности. Строительство должно начаться ориентировочно в 2020–2025 гг.

[11] Составлено автором по: [28, 29].

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

Продолжение таблицы 9

Транспортная инфраструктура	Состояние транспортной инфраструктуры на сегодняшний день	Запланированные мероприятия
Железнодорожный вокзал Екатеринбург	- первостепенная роль в процессе обеспечения транспортной мобильности населения Свердловской области; - в течение нескольких лет маршрутная сеть не меняла свою структуру, а лишь оптимизировалась за счет изменения составности и частоты отправок подвижного состав; - в 2018 г. на территории Свердловской области включает в себя 301 пригородный поезд, из них 20 – современные поезда семейства «Ласточка»; - с 2015 г. современные поезда семейства «Ласточка» курсируют на наиболее востребованных направлениях: Екатеринбург – Нижний Тагил, Екатеринбург – Первоуральск – Кузино – Шаля и Екатеринбург – Каменск-Уральский	-
Железнодорожный вокзал Н. Тагил	Курсируют поезда в направлении Екатеринбурга, Новороссийска, Соликамска, Приобья, Березняков и прочих населенных пунктов	-
Автовокзал Н. Тагил, Екатеринбург	Важный транспортный узел не только города и ближайших населенных пунктов, а всего региона. Автобусы вокзала соединяют города и поселки Свердловской области с районным центром. Также в маршрутную сеть включены и другие крупные города Урала	-

В туристскую отрасль включаются четыре подотрасли транспорта: железнодорожный, дорожный, водный и воздушный транспорт. В Свердловской области только три подотрасли транспорта: железнодорожный, дорожный и воздушный. Каждый из которых, как видно из таблицы выше, в достаточной степени развит.

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

2.2 Климат как фактор повышения привлекательности территории

Эпидемиологическая ситуация в 2020 г. привела к тому, что для россиян в зимний сезон стали недоступны горнолыжные склоны Франции, Австрии, Италии, Швейцарии, Андорры, Болгарии и Северной Европы. Эксперты данного рынка отмечают, что произошло удвоение спроса на зимний отдых в предгорьях России. Публика, которая привыкла к европейским стандартам катания, устремилась в Сочи, так как альтернативы Красной Поляне с таким же сервисом и качеством трасс в России пока не представлено. По состоянию на середину октября 2020 г. фиксировался двукратный рост бронирований на курорты Красной Поляны. Продажи путевок в сентябре 2020 г. на этот горнолыжный комплекс превзошли объемы этого же периода в 2019 г. на 173 %, а в октябре опережали показатели второго осеннего месяцы прошлого года на 73 %. По мнению специалистов, большинство отдыхающих поехали в Сочи, на Домбай, Шерегеш и в Приэльбрусье. Региональные горнолыжные курорты также «оттянули» на себя часть спроса, при резком подорожании билетов в Сочи и стоимости размещения в Красной Поляне [30].

Альтернативным вариантом европейским горнолыжным склонам в дальнейшем может стать Турция. Прирост интереса туристов постоянно растет и на новогодние праздники 2020–2021 гг. было забронировано на 50 % больше туров, чем в аналогичный период прошлого года. Всего в Турции 15 горнолыжных курортов. В Ассоциации туроператоров России (АТОР) считают, что интерес россиян к зимнему отдыху в этой стране будет только расти, так как отели на курортах предлагают тот же высокий уровень сервиса, к которому наши туристы привыкли на морских курортах, а цены при этом значительно ниже европейских [31].

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

Одной из важнейших мировых проблем Горнолыжных комплексов является постоянно повышающаяся температура воздуха на планете, что приводит к аномально теплым зимам и уменьшению, а иногда и отсутствию снежного покрова на большей территории европейской части Евразии. Тенденция последних лет показывает, что влияние глобального потепления и отсутствие снежного покрова на горных склонах вынуждает маленькие горнолыжные курорты закрываться, не выдерживая конкуренции с крупными, из-за дополнительно возросших затрат на искусственное заснеживание трасс. Тем не менее, альпийские курорты продолжают конкурентную борьбу, особенно в Австрии, где каждый год вкладываются миллионы евро в строительство новых подъемников, в развитие инфраструктуры, особенно в системы искусственного оснежения [32].

В России из-за отсутствия снега в сезон 2019 – 2020 гг. особенно пострадали горнолыжные комплексы Сочи и на ГЛК склонах Эльбруса, где установилась более, чем обычно, теплая погода. На склонах было мало снега, а возможности работы снежных пушек было ограничено из-за плюсовых температур.

На Урале достаточно холодный климат продолжительное время года, наличие большого снежного слоя и гористая местность делают все более привлекательным горнолыжный туризм на своей территории.

Есть места, где снег выпадает раньше, чем везде. Есть места, где он тает позже всех. Есть места, где даже при наличии снега в какой-то период катание затруднительно, в силу сезонных погодных реверансов.

В таблице 10 представлен сравнительный анализ ГЛК по продолжительности и уровню снежного покрова.

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

Таблица 10 – Сравнительная таблица горнолыжных комплексов по продолжительности и уровню снежного покрова[12]

ГЛК	Погодные условия
Архыз, Россия	Самая снежная неделя – 1 декабря. Обычно на этой неделе выпадает 4,3 снежных дня с выпавшим 98 см снега
Роза Хутор, Россия	Самая снежная неделя – 1 декабря. Обычно на этой неделе бывает 2,7 снежных дня с 60 см снега
Домбай, Россия	Самая снежная неделя – 3 марта. Обычно на этой неделе бывает 5,0 снежных дней с 50 см снега
Абзаково, Россия	Самая снежная неделя – 4 января. Обычно на этой неделе выпадает 2,9 снежных дня с 20 -сантиметровым снегопадом
Шерегеш, Россия	Самая снежная неделя – 1 декабря. Как правило, на этой неделе выпадает 5,0 снежных дней с выпадением 24 см снега
Бобровый Лог, Россия	Самая снежная неделя – это 3-я неделя декабря. Как правило, на этой неделе выпадает 2,7 снежных дня и 24 см снега

Таблица 11 – Обзор погодных условий в зимний период на территориях горнолыжных комплексов[13]

Месяц	Описание кратких погодных условий на Территориях ГЛК
Октябрь	Один из самых небогатых снегом месяцев на планете
Ноябрь	В начале месяца официально открываются для катания курорты Сибири: Шерегеш, Бобровый Лог, В то же время готова для катания популярная Губаха (Северный Урал). Работает ещё не всё и первичным остаётся наличие гарантированного снежного покрова
Декабрь	Снежный покров во многих регионах устоялся. Открываются курорты среднего и южного Урала – Абзаково, Банное, Аджигардак, Завьялиха. Официально открывает сезон Кавказ: в Приэльбрусье, Красной Поляне, Архызе. Наблюдается хорошее трассовое катание
Январь	На Российских курортах с 1 по 10 января – самое дорогое и многолюдное время. Красная Поляна в январе – хороший снег и комфортная температура, но очень много катающихся и отдыхающих
Февраль	Снега везде в достатке. Мороз и Ветер делают далеко не самым желанным катание в Сибири. На среднем и северном Урале (Губаха, Волчиха, Банное) возможны холода, но снега очень много и ветры умеренные
Март	На юге снег потихоньку тает, но ещё бывают мощные снегопады. На Урале холода и метели отступают, на их место приходят тёплые дни
Апрель	На Кавказе сезон, как правило, официально уже закрыт. Но на верхних очередях Эльбруса ещё много снега и катание отличное. Возможны апрельские снегопады

На рисунках 8 – 13 представлены графики, показывающие среднее количество осадков (снег/дождь). Снегопады в Красной поляне сильные, многие горнолыжники ради них и приезжают, выгадывая по прогнозу заранее. Однако снег на Красной поляне влажный – сказывается близость моря.

[12] Составлено автором по: [33].
[13] Составлено автором по: [34].

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

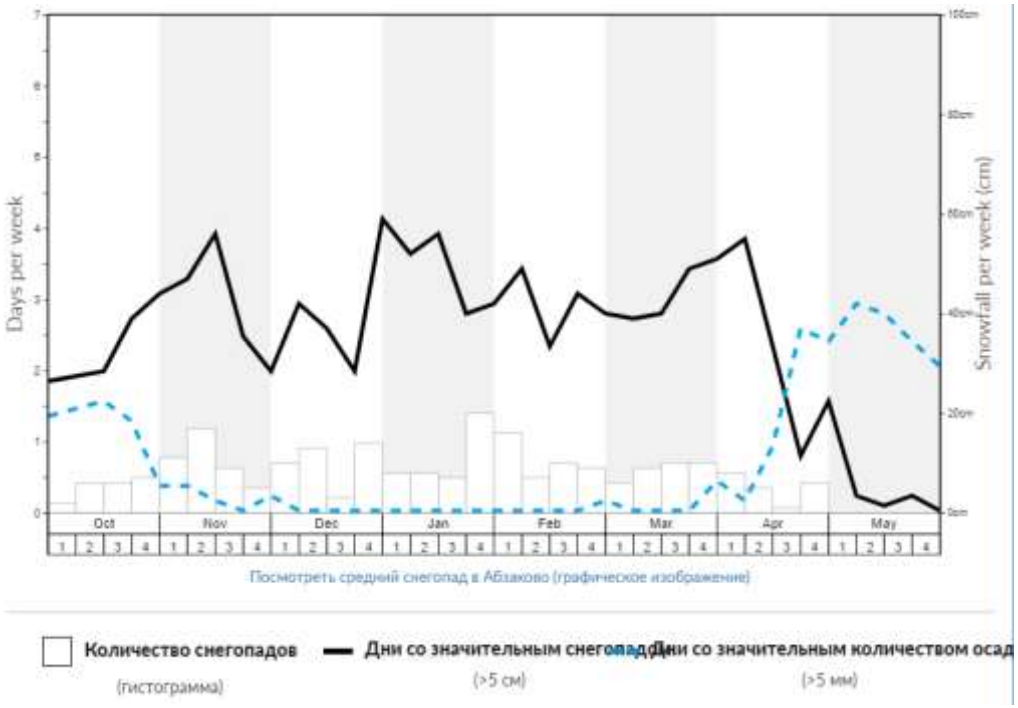

Рисунок 8 – График, показывающий среднее количество осадков (снег/дождь) в Абзаково [33]

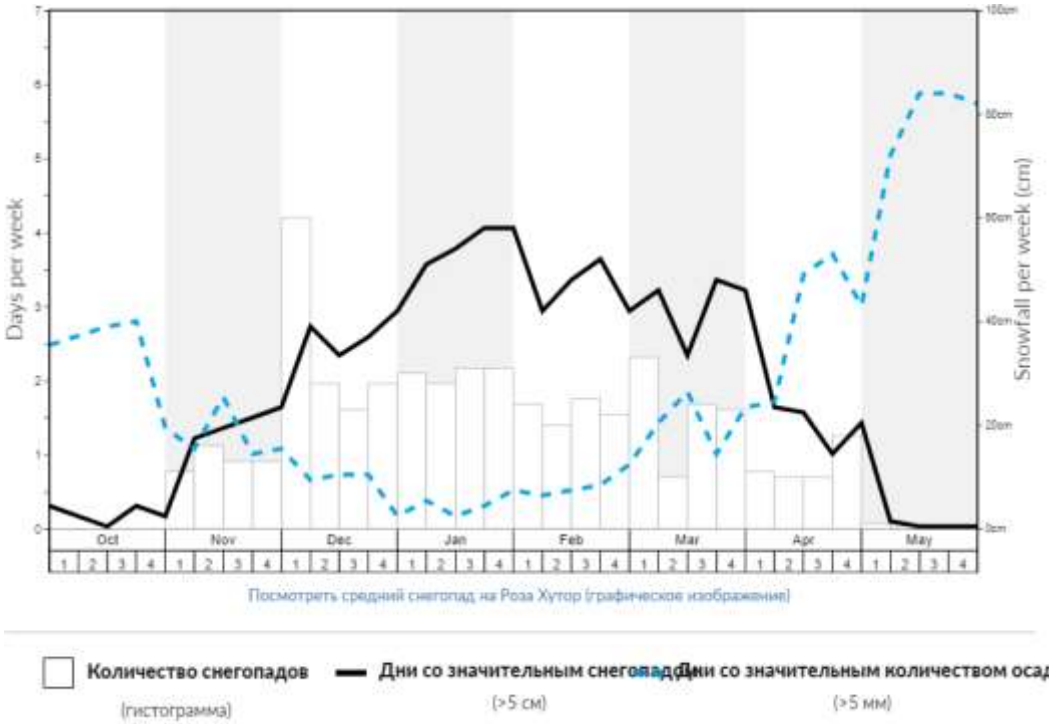

Рисунок 9 – График, показывающий среднее количество осадков (снег/дождь) в Роза Хутор [33]

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

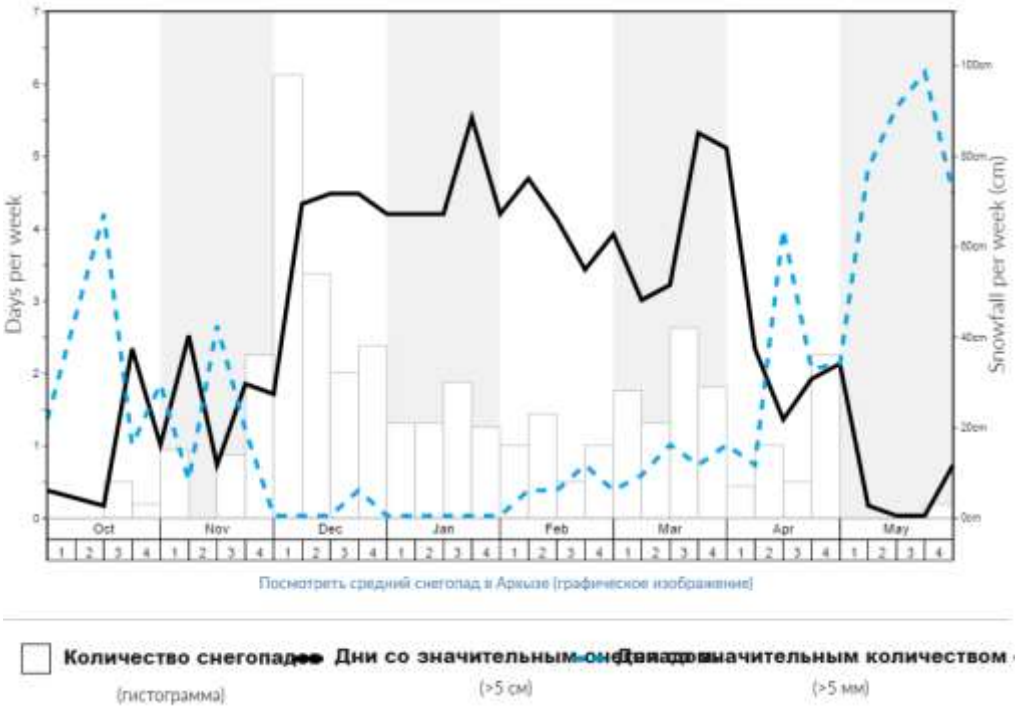

Рисунок 10 – График, показывающий среднее количество осадков (снег/дождь) в Архызе [33]

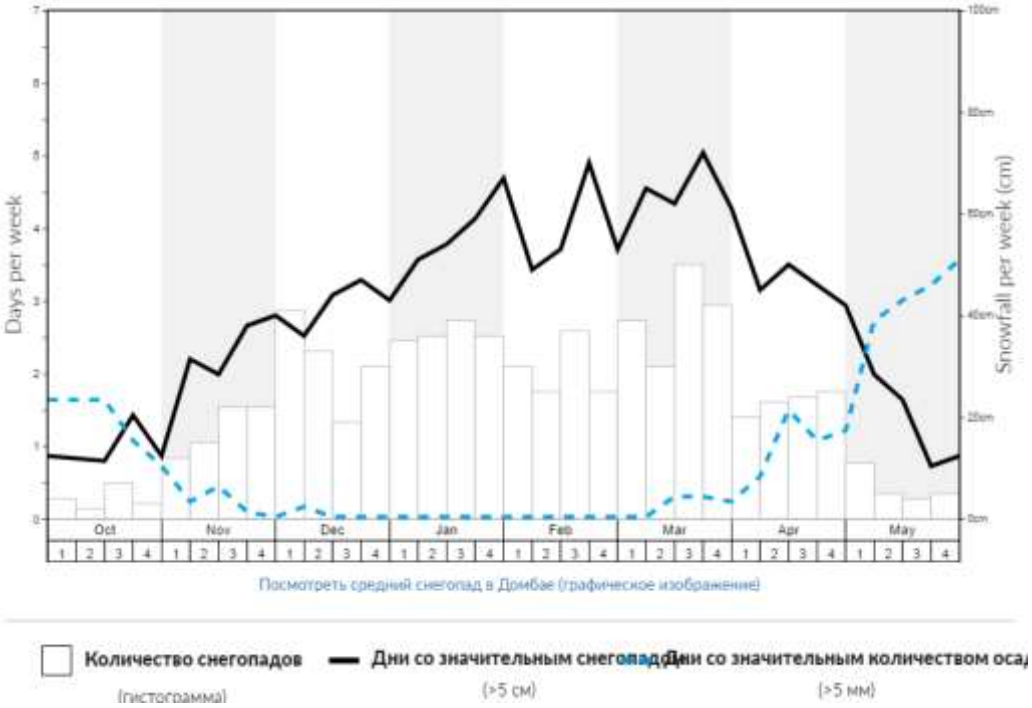

Рисунок 11 – График, показывающий среднее количество осадков (снег/дождь) на Домбае [33]

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

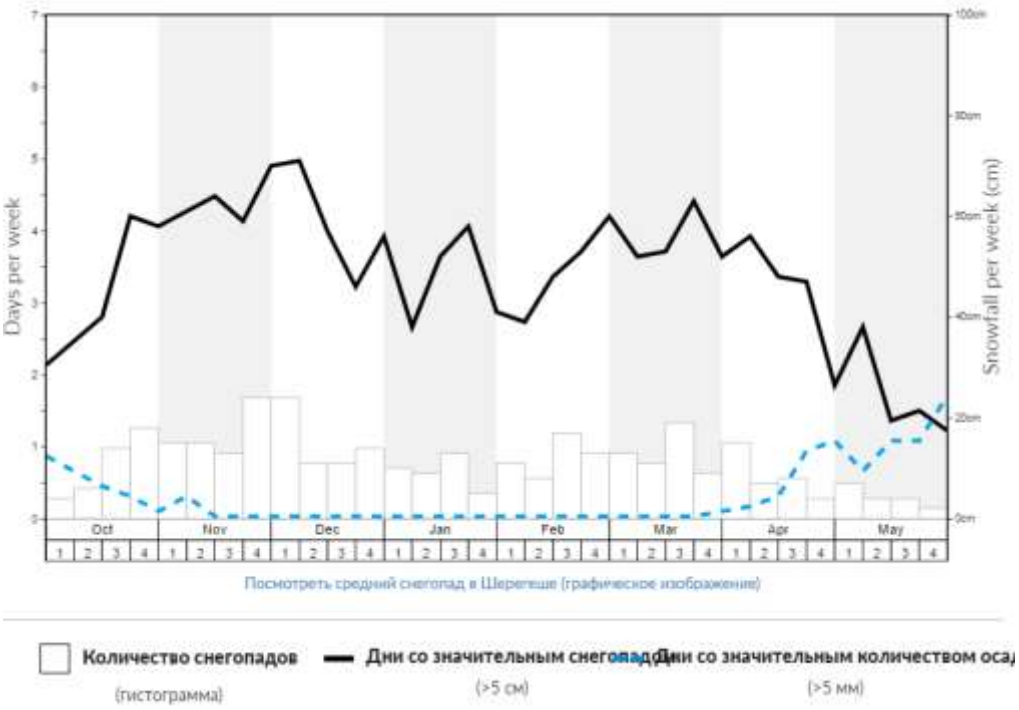

Рисунок 12 – График, показывающий среднее количество осадков (снег/дождь) в Шерегеше [33]

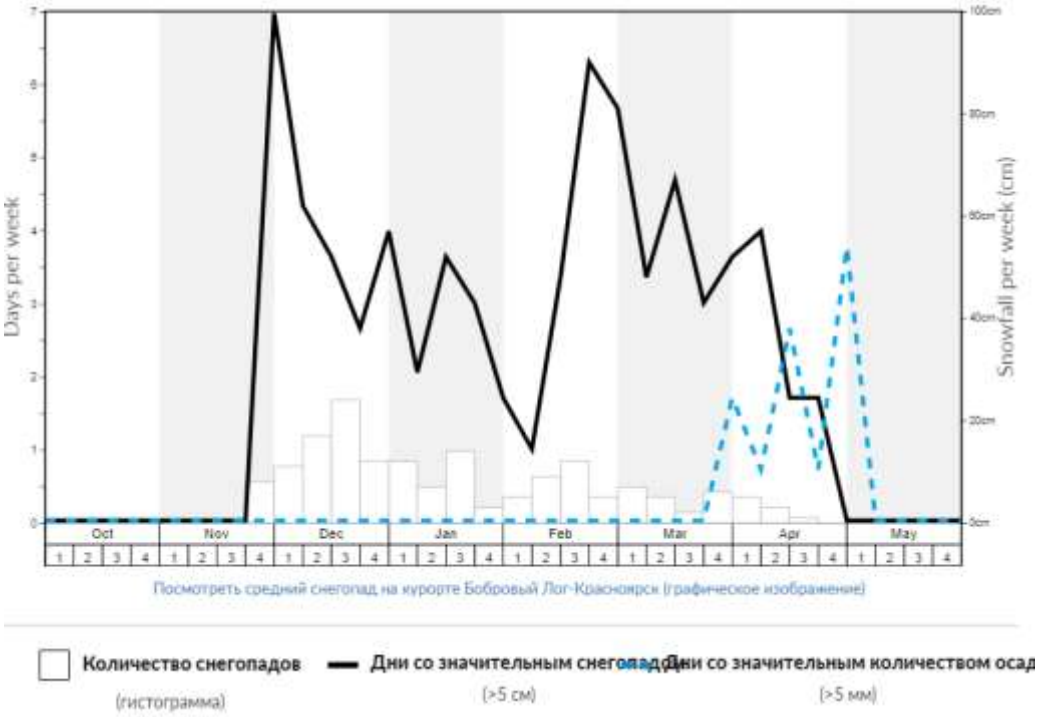

Рисунок 13 – График, показывающий среднее количество осадков (снег/дождь) на курорте Бобровый Лог (Красноярск) [33]

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

Приморский климат с обильными снегопадами в сочетании с особенностями рельефа, крутые узкие кулуары, эрозионные врезы, русла ручьёв – вместе создают хорошие предпосылки для схода лавин. Помимо лавинной опасности и ловушек рельефа в Красной Поляне, как и во многих других районах, есть и другие явления [35]:

- трещины, или так называемые «glide cracks». На крутых участках склонов за счёт скользкой подстилающей поверхности под снегом, а также неравномерного движения его верхних и нижних слоёв, порой возникают напряжения, разрывающие снежную массу до самой земли;
- рантклюфты также представляют серьёзную опасность. Это трещины таяния на границе снега и скал или отдельных больших камней. Они образуются за счёт нагревания породы и последующего таяния и перекристаллизации снега, который становится опасно рыхлым. Так как толщина снежного покрова в середине сезона может достигать от 2 до 5 м, то полёт в «glide crack» или рантклюфт малым не покажется;
- ручьи или ямы, даже на простых участках рельефа можно банально провалиться в небольшой ручей или яму вниз головой и задохнуться, подавившись пушистым снегом или захлебнувшись водой.

Уральский климат имеет преимущество в том, что с декабря по конец марта не наблюдается осадков в виде дождей, которые неблагоприятно влияют на сезон катания, также континентальный климат – это комфортный и умеренный климат без оттепелей посреди зимы.

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

2.1 Описание земельного участка по развитию объекта туристско-рекреационного назначения горнолыжного комплекса «Гора Белая»

Гора Белая как горнолыжный центр действует с 1963 г. В июне 2004 г. было образовано ОАО «Горнолыжный комплекс «Гора Белая». На рисунке 14 представлен временной график появления инфраструктуры на территории ГЛК «Гора Белая». С 2004 по 2011 гг. был активный период развития территории из двух источников – бюджета свердловского правительства (через Минстрой и Управление капитального строительства СО) и Фонда губернаторских программ (так называемые внебюджетные средства) было выделено на развитие примерно млрд руб.

Рисунок 14 – Временной график появления инфраструктуры на территории «Гора Белая»[14]

Губернатор Свердловской области Эдуард Россель планировал создать под Нижним Тагилом «уральский Куршевель», способный поспорить с челябинским «Абзаково» и другими популярными российскими курортами. Рассчитывалось, что основную финансовую поддержку ГЛК будет оказывать «ЕВРАЗ Холдинг», как градообразующее предприятие, так как на развитие горнолыжных мест «Абзаково» и «Металлург-Магнитогорск», денежные средства ежегодно выделяет градообразующее предприятие Магнитогорский металлургический комбинат. Градообразующее предприятие г. Нижний

[14] Составлено автором по: [36].

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

Тагил отказало в финансовой поддержке строительства горнолыжного комплекса. владельцами горнолыжного комплекса стали МУГИСО (71,4 % акций) и АО «Уральская бронетанковая техника – Уралвагонзавод» (28,57 % акций).

В настоящее время ГЛК «Гора Белая» находится во введении областного Минспорта и выполняет ряд социальных функций, участвуя в госпрограммах по оздоровлению населения, развитию физической культуры и спорта, а также развитию детско-юношеского спорта и подготовки резерва областных сборных. С 2015 г. Белая является региональным центром тестирования сдачи норм Всероссийского комплекса «Готов к труду и обороне».

В 2018 г. глава Свердловской области Евгений Куйвашев принял решение о создании на базе горнолыжного центра «Гора Белая» и прилежащих территорий нового туристического кластера.

Губернатор поручил проработать механизмы создания региональной особой экономической зоны, ядром которой станет горнолыжный комплекс. Одним из первых шагов стало внесение изменений в областное законодательство, позволяющее приступить к созданию кластера.

Законопроект, направленный на создание туристского кластера «Гора Белая», одобрен депутатами Заксобрания Свердловской области 17 июля 2018 г. [37, 38].

Туристический кластер «Гора Белая» – масштабный проект государственно-частного партнёрства. Государство инвестирует в инженерную инфраструктуру и в развитие якорных объектов – точек притяжения туристического трафика. Бизнес может создавать на туристической территории различные объекты туристического сервиса, используя преимущества кластерного объединения.

На сегодняшний день проведена масштабная работа по землеустройству территории туристического кластера.

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

Управляющая компания завершает оформление земельных участков, чтобы задействовать их в развитии проекта, а также передавать бизнесу для создания объектов туризма, размещения, точек питания. Сформирована техническая и правовая основа для проектирования и строительства объектов инфраструктуры [39].

На выбранном нами земельном участке рассматривается реализации проекта туристско-рекреационного назначения, который включает в себя строительство гостиницы шале и аквапарка.

Строительство нетипового объекта, как аквапарк, было обусловлено тем, что по итогам проведенного нами опроса (полевого исследования) 50 % респондентов хотели бы увидеть спа-центр вблизи территории ГЛК «Гора Белая». Аквапарк является некой альтернативной спа-центру, так как он будет ориентирован как на детскую аудиторию, так и на взрослую, так как ГЛК «Гора Белая» позиционируется местом отдыха для всей семьи, где каждый может найти для себя спортивно-развлекательное занятие. Так же учитывается, что не все горнолыжные комплексы обеспечены дополнительной спортивно-оздоровительной инфраструктурой. В ходе опроса было также установлено, что 43,0 % процента опрошенных респондентов хотели бы увидеть на территории ГЛК «Гора Белая» гостиницу шале, на основании чего данный объект будет реализовываться.

В таблице 12 представлена обобщенная информация по аквапаркам, которые расположены на территории горнолыжных комплексов, и являются дополнительным объектом инфраструктуры горнолыжного комплекса.

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

Таблица 12 – Аквапарки, расположенные на территории горнолыжных комплексов[15]

Расположение	Описание	Фото
Авориаз, Франция	Один из самых высокогорных аквапарков мира, Aquariaz, к услугам туристов 2400 квадратных метров, на которых воссозданы фрагменты тропических лесов, пещер и гротов. Пространство аквапарка состоит из трех зон. В одной – крутые горки высотой около 10 метров, во второй бьют фонтаны и гейзеры, здесь же расположен детский бассейн. Третья зона оборудована стеной для скалолазания длиной более 10 метров и бассейном с гидромассажем, и «мелководьем» для малышей	Источник [40]
Абзаково, Россия	Аквапарк «Аквариум». Два бассейна – большой бассейн с подсветкой площадью 300 м2 (два подводных гейзера, подводный массаж), горки и детский бассейн глубиной 0,9 м	Источник [16]
Газпром, Россия	Аквапарк «Галактика» в Красной Поляне. Он расположен на высоте 540 м. Замечательные пейзажи Кавказских гор, открывающиеся с обзорной площадки, – приятный бонус при посещении. В аквапарке Галактика четыре экстремальных спуска, двенадцать чаш, гидромассаж, водяные пушки, водопад, гейзер	Источник [40]
Les Houches (Лез Уш), Франции	Аквапарк Piscine du centre sportif Richard Bozon с водопадом, водными горками и искусственной рекой	Источник [44]
Леви, Финляндия	Концепция оформления аквапарка навеяна лапландскими мотивами: внутри будет идти снег, под сводами крыши переливаться северное сияние и доноситься звуки природы: волки, олени, птицы и т. д. В аквапарке 17 бассейнов различного размера и с разной температурой воды, в том числе бассейн под открытым небом, куда можно будет попасть прямо из аквапарка, современные контрастные ванны для ног, 9 саун, большая горка	Источник [43]

[15] Составлено автором по: [16, 40 – 44].

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

Продолжение таблицы 12

Расположение	Описание	Фото
Morillon (Морийон), Франции	В спорткомплексе Морийона – бассейн и детский аквапарк	-
Виллар, Швейцария	Аквапарк "Карибы Женевского острова" площадью 15000 м², состоящий из 3 парков	-

В Финляндии, Франции и Швейцарии на территории горнолыжных комплексах присутствуют аквапарки и плавательные бассейны, как фактор дополнительной инфраструктуры, который влияет на классность горнолыжного комплекса и посещаемость. В ходе исследования было установлено, что Российский курорты Абзаково и Газпром, относящиеся к классу А и В, предлагают потенциальному посетителю услуги аквапарка. Данный фактор положительно сказывается на общей оценке горнолыжного комплекса, так как он может предложить комплекс услуг, а не только горнолыжные трассы. В рамках рассматриваемого нами проекта наличие на территории ГЛК аквапарка может повысить класс горнолыжного комплекса с С до В.

Далее рассмотрим земельный участок под строительство гостиницы шале и аквапарка, расположенный по адресу Свердловская обл, г. Нижний Тагил, р-н Пригородный. Данные местоположения представлены на рисунках 15–18. Описание участка, а также четкое формирование целей и задач в рамках работы отражено в таблице ниже.

Таблица 13 – Анализ местоположения земельного участка[16]

Местоположение	
Местонахождение объекта	Свердловская область, р-н Пригородный, п. Уралец, в районе ул. Белогорская, 48
Время до центра на общественном транспорте	1 час 30 минут
Время до центра на личном транспорте	45 минут
Расстояние до остановок общественного транспорта	1 км
Расстояние до ближайшего города	30 км
Расстояние до ближайшей автомагистрали	4 км
Расстояние до ж/д станции	43 км / 50 минут
Ближайший город	г. Нижний Тагил

[16] Составлено автором по: [15].

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

Участок располагается вблизи автомобильной дороги из Нижнего Тагила в поселки Висим, Уралец. Продолжительность дороги до уральца составляет 39 км и на машине занимает примерно 40 минут от г. Нижний Тагил.

На общественном транспорте добраться до месторасположения объекта не совсем просто, так как существует мало автобусных маршрутов.

Так, от автовокзала г. Нижний Тагил ежедневно отправляется автобус № 113 по маршруту «Нижний Тагил гора Белая». Время отправления: 10:40 и 15:00. В обратном направлении тот же самый автобус ходит также дважды в день: в 12:20 и 16:30.

Также существует еще одна остановка общественного транспорта, от которой можно дойти до объекта, затратив на дорогу пешим ходом примерно 15–20 минут. До данной остановки можно добраться на рейсовых автобусах №114 «Нижний Тагил – Уралец – Висим», №1060Б «Нижний Тагил – Уралец - Висимо-Уткинск», №595 «Нижний Тагил – Уралец Усть – Утка». Данные в таблице – Маршруты общественного транспорта.

Таблица 14 – Маршруты общественного транспорта[17]

Номер общественного транспорта	Маршрут следования
№114	Нижний Тагил –Уралец - Висим
№1060Б	Нижний Тагил – Уралец – Висимо–Уткинск
№595	Нижний Тагил – Уралец Усть-Утка

Среди недостатков при анализе транспортной доступности можно выделить только один – удаленность объекта от основных городов. Но если увеличить количество маршрутов до пункта назначения, то не составит труда добраться на общественном транспорте, главное, чтобы это было сделано продуманно, тогда туристы и все желающие смогут с комфортом добраться до ГЛК «Гора Белая».

[17] Составлено автором по: [45].

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

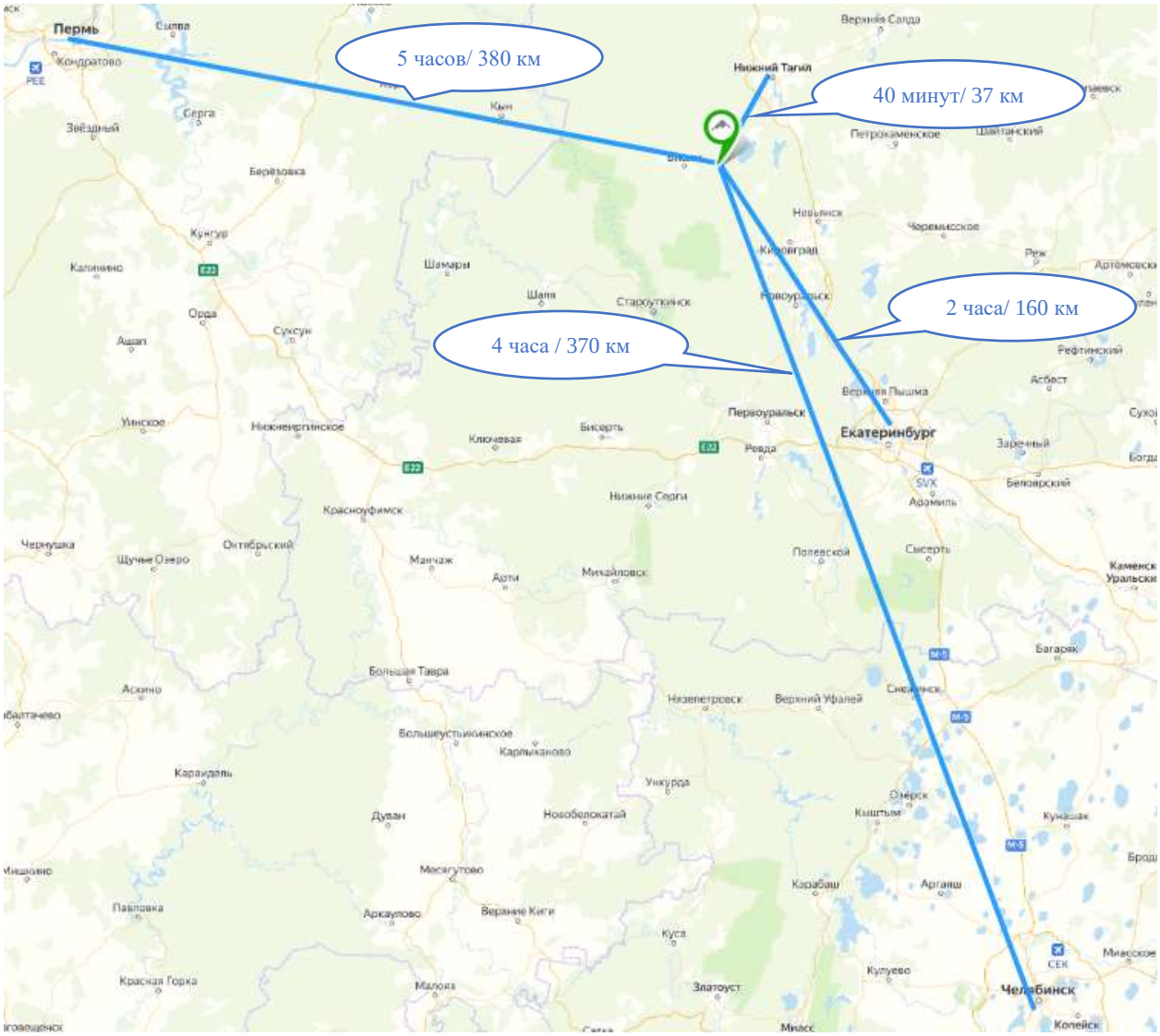

Рисунок 15 – Местоположение участка относительно областных городов[18]

Описание участка отражено в таблице 15.

Таблица 15 – Описание земельного участка[19]

Показатель	Характеристика
Адрес	Свердловская область, р-н Пригородный, п. Уралец, в районе ул. Белогорская, 48
Тип объекта	Земельный участок (з/у);
Категория земель согласно градостроительному зонированию	Зона ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2)
Категория земель согласно зонам с особыми условиями использования территории	Зона общественных рекреационных центров сельского населенного пункта (Ц-2)

[18] Составлено автором по: [15].
[19] Составлено автором по: [46, 47].

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

Продолжение таблицы 15

Показатель	Характеристика
Разрешенное использование	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
По документу	Отдых (рекреация)
Кадастровая стоимость	13 328 762,89 руб.
Площадь участка	47 909 кв.м
Кадастровый номер участка	66:19:1701002:1289
Кадастровый квартал	66:19:1701002

Рисунок 16 – Местоположение участка [15]

Рисунок 17 – Карта расположения объекта [46]

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

На рисунке 18 представлена карта с особыми условиями использования территории, где расположен выбранный земельный участок.

Рисунок 18 – Карта функциональных зон поселений и городского округа [47]

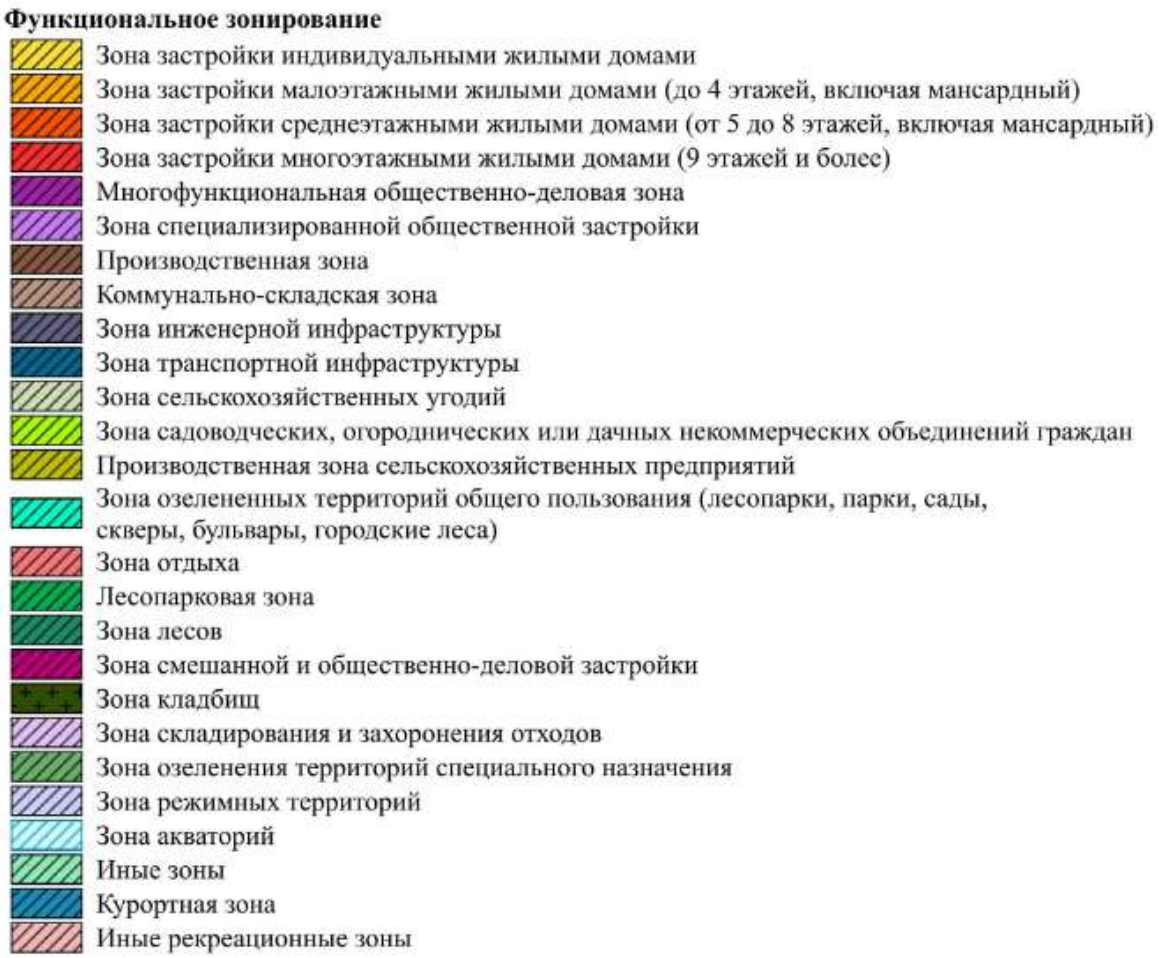

Рисунок 19 – Функциональное зонирование [47]

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

На рисунке 19 приведены основные зоны функционального зонирования. Размещение на земельном участке гостиницы и аквапарка допустимо, так как земельный участок расположен в зоне «Зона специализированной общественной застройки».

Гора Белая находится в 30 км к юго-западу от Нижнего Тагила и составляет северную часть Веселогорского хребта, протянувшегося в меридиональном направлении на 40 – 50 км. в данной местности преобладает горный рельеф. Местность, представляющая собой поверхности планеты, значительно приподнятые относительно окружающей территории. Горные участки земной поверхности существенно подняты над уровнем океана, при этом они имеют общее основание, которое возвышается над прилегающими к ним равнинами. Они состоят из множества отрицательных и положительных форм рельефа. По уровню высоты их принято делить на низкогорья (до 800 м), среднегорья (800 – 2000 м) и высокогорья (от 2000 м) [48].

Описание гостиницы шале

Гостиничный комплекс будет позиционироваться, как гостиница шале. На выбранном земельном участке будут расположены гостиничные домики – двухэтажные, бревенчатые, гармонично расположенные относительно друг друга. Ориентировочная максимальная площадь шале будет составлять 700 кв.м. Также будут и дома, площадь которых меньше, так как они будут предназначены для категории номеров «коттедж». В главном корпусе будут расположены как гостиничные номера типа «стандарт», так и ресторан, ресепшен.

На рисунках 20–22 примерно показано расположение номерного фонда одного из домика. В нем максимально укомплектованы номера типа «Стандарт». Каждый такой номер будет рассчитан на 2 человек, в котором будут ванная комната, двуспальная кровать, необходимая бытовая техника и другая мебель. Всего в таком доме получается 23 номера площадью от 16 до 20 кв.м. Номера категории «Стандарт с кухней» будут располагаться в другом

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

домике. Данные номера уже будут рассчитана на 3–4 человека и оборудованы кухонной зоной. На один этаж будет приходиться по два номера и в итоге на такой дом получится 6 номеров категории «Стандарт с кухней». Отдельные двухэтажные домики площадью 150 кв.м будут относиться к номерному фонду категории «Коттедж». Данный тип номера будет рассчитан на 8–9 чел. Домов с категорией номеров «Стандарт» и «Стандарт с кухней» будет в количестве трех отдельно стоящий помещений, а коттеджей будет 7 домиков. В итоге получится 87 номеров в категории «Стандарт» и «Стандарт с кухней» и плюс 7 индивидуальных домов. На территории мини отеля будут расположен кафе. Общая площадь домов будет составлять 5 850 кв.м. Для постояльцев мини отеля в стоимость включены только завтраки, поэтому будут присутствовать дополнительные затраты на питание. Обобщенные данные представлены в таблице 16.

Таблица 16 – Зонирование территории[20]

Тип номерного фонда	Площадь номера, кв.м	Количество номеров в гостиничном комплексе, шт.	Стандартное заполнение, чел.
Коттедж	150	7	8–9
Стандарт с кухней	60–80	30	3–4
Стандарт	16–20	69	2

Поэтажная планировка представлена на рисунках 20–22.

[20] Составлено автором по: [49].

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

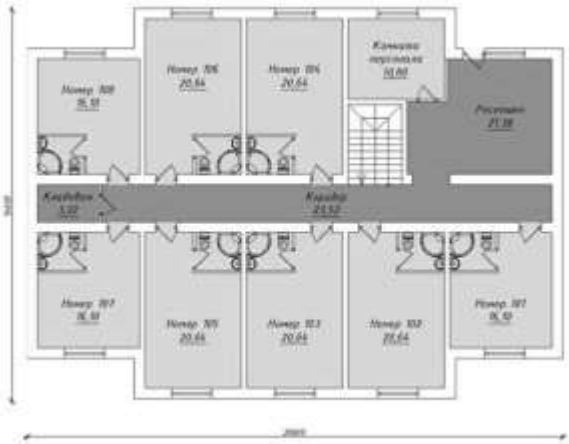

Рисунок 20 – Планировка 1 этажа

Рисунок 21 – Планировка 2 этажа

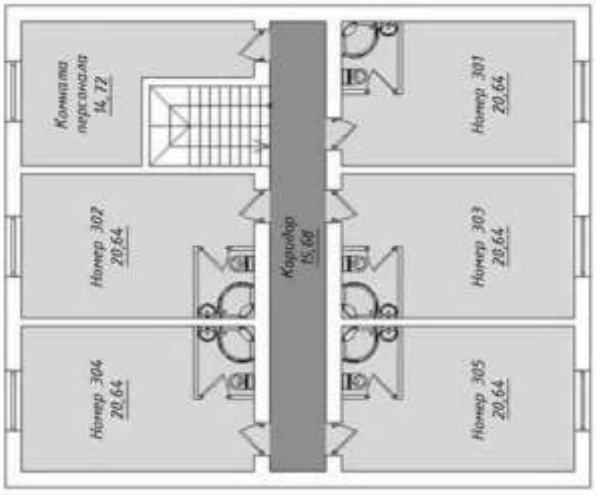

Рисунок 22 – Планировка 3 этажа [49]

Описание аквапарка

Аквапарк является объектом дополнительной инфраструктуры общей проходимостью 600 чел. в день, который дает возможность в любую погоду насладиться летними развлечениями: увлекательные водные горки, захватывающие аттракционы, подогреваемые бассейны, детская зона.

В ходе маркетингового исследования по развитию объекта туристско-рекреационного назначения на территории ГЛК «Гора Белая» выявлена необходимость проведения экономического обоснования строительства двух объектов туристско-рекреационного назначения – гостиница шале и аквапарк.

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

3 Оценка эффективности инвестиций девелоперского проекта по строительству объекта туристско-рекреационного назначения

3.1 Затраты на строительство и бюджетирование проекта

Расходная часть включает в себя все расходы, начиная с оформления земельного участка в собственность и заканчивая расходами на оплату коммунальных платежей после ввода объектов в эксплуатацию.

Для определения стоимости строительства аквапарка был выбран вариант с подбором аналогов из реестра типовой проектной документации, размещенного на сайте Минстроя [50].

Стоимость возведения гостиницы – шале определена на основании укрупненных сметных нормативов [50].

В обязательном порядке был учтен переход от цен в базовом уровне 2001 г. к ценам на начало 2021 г. и территориальный коэффициент (1,09 для Свердловской области), зависящий от региона строительства объекта [50].

Учитывая, что в аквапарк является не типовым проектом, в открытом доступе стоимости строительства такого проекта нет, был подобран максимально сопоставимый аналог спортивно-оздоровительного плавательного бассейна в г. Москва. Данный аналог имеет все необходимые помещения для аквапарка. Дополнительными затратами будет приобретение комплекса водных горок. Характеристики аналога и аквапарка представлены ниже в таблице.

Таблица 17 – Расчет стоимости Аквапарка [21]

Характеристики	Аналог	Аквапарк
Площадь общая, кв.м	3 499	3 499
Площадь полезная, кв.м	3 135	3 135
Площадь застройки, кв.м	1 583	1 583
Объём строительный, куб.м	18 847	18 847

[21] Составлено автором по: [52].

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

Продолжение таблицы 17

Характеристики	Аналог	Аквапарк
Количество этажей	3	3
Расчётный срок службы, лет	75	75
Стоимость (в базовых ценах) 01.01.2001, тыс. руб.	50 218,46	50 218,46
Индекс изменения сметной стоимости на 1 квартал 2021 г. УрФО	9,08	
Коэффициенты, учитывающие регионально-климатические условия осуществления строительства	1,09	
Стоимость на начало 2021 г. , тыс. руб.	497 022	
Стоимость комплекса водных горок, тыс. руб.	64 099	
Стоимость мебели и оборудования, тыс. руб.	16 000	
Стоимость Аквапарка с учетом дополнительных затрат в виде мебели, оборудования и водных аттракционов, тыс. руб.	577 121	

Объем инвестиций в строительство гостиницы Шале был рассчитан на основании НЦС и гранд сметы.

Таблица 18 – Расчет стоимости гостиницы Шале[22]

Характеристики		Гостиница Шале	
Площадь общая, кв.м		5 850	
Площадь полезная, кв.м		4 650	
Состав гостиницы	Кол-во строений	Площадь	Этажность
Номерной фонд шале – стандарт	3	1 266	3
Номерной фонд шале – стандарт с кухней	3	1 266	3
Номерной фонд шале - коттедж	7	1 050	2
Кафе	1	1 068	1
Стоимость мебели и оборудования, тыс. руб.		79 959	
Стоимость гостиницы Шале с учетом мебели и оборудования, тыс. руб.		388 185	

Далее в таблице представлена общая стоимость инвестиций в проект.

Таблица 19 – Расчет стоимости всего проекта[23]

Объект	Стоимость, тыс. руб.
Аквапарк	577 121
Гостиница шале	388 185
Итог	965 306

Следующим шагом был определен календарный план проекта и составлен график финансирования.

На основании МДС 12–43.2008 определялась продолжительность строительства. Учитывая, что гостиница представляет собой отдельностоящие шале, которые можно отнести к жилому зданию, продолжительность строительства составляет 4 месяца для шале общей площадью 150 кв.м. Продолжительность строительства шести домов, площадь которых больше

[22] Составлено автором по: [51].
[23] Составлено автором по: [51, 52].

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

150 кв.м, рассчитывается экстраполяционным методом. Срок строительства одного шале площадью 422 кв.м составляет 9 месяцев. При возможности строительства сразу нескольких объектов продолжительность строительства мини отеля составляет 8 кварталов [3].

Продолжительность строительства аквапарка рассчитывается на основании выбранного объекта–аналога, продолжительность строительства спортивно-оздоровительного плавательного бассейна составляет 13 мес., учитывая, установку и пусконаладочные работы для комплекса водных аттракционов - продолжительность аквапарка учитывается как 8 кварталов – 2 года.

Общая продолжительность строительства гостиницы шале и аквапарка составляет 2 года (8 кварталов). На рисунке представлен график финансирования девелоперского проекта.

Наименование		1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	5 кв.	6 кв.	7 кв.	8 кв.
Право пользования з.у	13 328 763	13 328 763							
Подготовка концепции объекта	4 232 630	4 232 630							
Разработка эскизного проекта	1 500 510	750 255	750 255						
Проведение изысканий	1 286 720	1 286 720							
Разработка проектной документации/Стадия П	9 072 542		4 536 271	4 536 271					
Разработка рабочей документации	13 608 813			2 721 763	2 721 763	2 721 763	2 721 763	2 721 763	
Экспертиза проектной документации	2 708 883		2 708 883						
Подготовительные работы	9 693 739		9 693 739						
Нулевой цикл	162 637 381			81 318 691	81 318 691				
Коробка здания	98 535 636				49 267 818	49 267 818			
Устройство кровли	83 573 931					41 786 965	41 786 965		
Внешняя отделка	49 462 858						49 462 858		
Внутренние инженерные коммуникации	155 171 116					51 723 705	51 723 705	51 723 705	
Внутренняя черновая отделка	9 142 482					3 047 494	3 047 494	3 047 494	
Внутренняя чистовая отделка	210 970 858							105 485 429	105 485 429
Пусконаладочные работы	14 382 140								14 382 140
Внешние коммуникации	52 577 904							52 577 904	
Благоустройство	2 984 648							1 492 324	1 492 324
Непредвиденные расходы	16 788 779							8 394 390	8 394 390
Плата за подключение мощности	0	0					0		
Оплата услуг технического заказчика	53 645 936	122 218	1 061 349	5 314 603	7 998 496	8 912 865	8 924 567	13 526 581	7 785 257

Рисунок 23 – График финансирования[24]

[24] Составлено автором по: [3, 4, 50, 51].

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

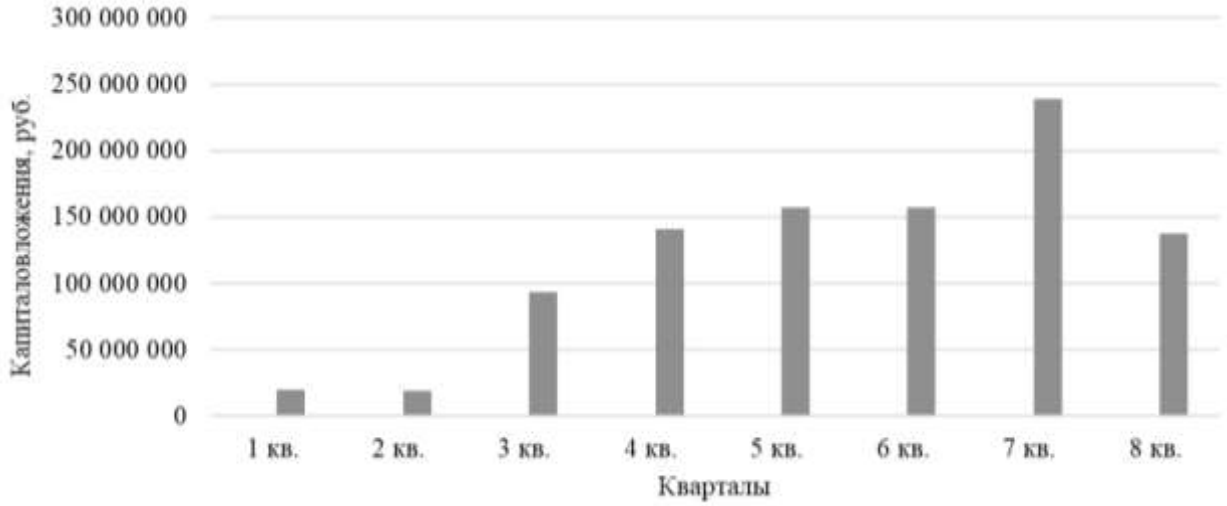

Рисунок 24 – Стоимость вложений по кварталам[25]

График, представленный на рисунке 24, демонстрирует общую продолжительность работ и затраты проекта по таким группам как – подготовка концепции проекта; разработка эскизного проекта; проведение изысканий; разработка проектной документации; разработка рабочей документации; экспертиза проектной документации; подготовительные работы; работы на нулевом цикле; установка коробки здания; устройство кровли; внешняя отделка; внутренние инженерные коммуникации; внутренняя черновая отделка; внутренняя чистовая отделка; пусконаладочные работы; установка внешних коммуникаций; благоустройство; непредвиденные расходы; плата за подключение мощности арендные платежи за землю; оплата услуг технического заказчика. Работы по подключению мощности выполняются за счет управляющей компании туристического кластера «Гора Белая», так выбранный участок расположен на территории туристического кластера [53].

Для определения уровня ставок гостиничных номеров необходимо определить сегмент гостиниц, которые бы подходили под выбранную нишу. Для анализа были выбраны такие гостиницы как – «Гора Белая», «Домбай», «Снежный барс», «Иней», «Sunny Valley», «Губаха», «Аджигардак», «Абзаково». В данных гостиницах предлагаются следующие категории номерного фонда: люкс, стандарт +, стандарт.

[25] Составлено автором по: [3, 4, 50, 51].

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

К выборке были добавлены гостиницы, которые позиционируются как «гостевой домик» и «шале». В данных гостиницах категории номерных фондов подразделяются на стандарт, стандарт с кухней и коттедж. Преимущество таких отелей в том, что это не многоэтажные гостиницы, в которых бесконечное количество номеров, а относительно небольшие домики, которые располагаются на территории горнолыжного комплекса вблизи трасс. Также они привлекают своим уютом, ведь большинство из них строятся из бруса, и олицетворением того, что вы находитесь в сказочном домике. Уровень суточной стоимость номерного фонда гостиниц, расположенных на территории уральских горнолыжных комплексов представлен в таблице 20.

Таблица 20 – Уровень суточной стоимость номерного фонда[26]

Категория номера/ Название гостиницы	Люкс	Стандарт +	Стандарт	Гостевой домик	Шале
	Стоимость за сутки, руб.				
ГЛК «Гора Белая»	10 450	8 740	3 895	9 000	16 000
ГК «Домбай»	8 000	2 267	2 800	-	-
ГК Домбай – «Снежный барс»	6 150	4 100	3 650	-	-
ГК Миас, «Иней»	-	4 700	3 233	-	14 500
Миас, «Sunny Valley»	-	4 900	3 700	8 600	17 500
ГК Пермь, Губаха	6 000	4 000	2 500	-	12 000
ГК «Аджигардак»	5 700	3 900	3 200	12 500	14 200
ГК «Абзаково»	5 600	3 900	3 200	6 300	-

В зависимости от типа гостиницы меняются и суточные расценки на категорию номеров. К признакам повышения цены можно еще отнести и узнаваемость горнолыжного курорта, где расположена гостиница, удаленность от городов и тот факт проводятся ли там международные соревнования или нет.

По трем гостиницам был проведен анализ повышения стоимости номера в сутки в зависимости от периода бронирования. Так самые недорогие расценки представлены с понедельника по четверг, на выходные дни с пятницы по воскресенье цена повышается от 5 до 50 %, в праздничные дни процент повышения может достигать более 100 %. Данные представлены в таблице ниже.

[26] Составлено автором по: [13, 16, 18, 54].

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

Таблица 21 – Определение повышающих коэффициентов[27]

Название гостиницы	ГЛК Гора Белая				
Категория номера	Стоимость за сутки с пн-чт, руб.	Стоимость за сутки, руб. с пт-вс	Стоимость за сутки, руб. в праздничные дни	Повышающий коэфф-т в выходные дни,%	Повещающий коэфф-т в новогодние/ Праздничные дни,%
Люкс	10 450	11 000	12 900	5%	23%
Стандарт +	8 740	9 200	10 800	5%	24%
Стандарт	3 895	4 100	5 400	5%	39%
Гостевой домик	9 000	9 000	9 000	0%	0%
Шале	16 000	20 000	25 000	25%	56%
Название гостиницы	ГК «Аджигардак»				
Категория номера	Стоимость за сутки с пн-чт, руб.	Стоимость за сутки, руб. с пт-вс	Стоимость за сутки, руб. в праздничные дни	Повышающий коэфф-т в выходные дни,%	Повещающий коэфф-т в новогодние/праздничные дни,%
Стандарт	3 200	4 900	6 300	53%	97%
Стандарт +	3 900	5 900	7 500	51%	92%
Люкс	5 700	8 100	10 500	42%	84%
Шале	14 200	21 400	29 400	51%	107%
Название гостиницы	Абзаково				
Название гостиницы	Стоимость за сутки с пн-чт, руб.	Стоимость за сутки, руб. с пт-вс	Стоимость за сутки, руб. в праздничные дни	Повышающий коэфф-т в выходные дни,%	Повещающий коэфф-т в новогодние/праздничные дни,%
Люкс	5 600	6 400	16 000	14%	186%
Стандарт +	3 900	4 700	11 000	21%	182%
Стандарт	3 200	4 000	7 500	25%	134%
Гостевой домик	6 300	7 200	19 200	14%	205%

Проведя расчеты по категориям гостиниц, можно выявить средние цены. Расчеты представлены в таблице 22.

Таблица 22 – Уровень суточной стоимость номерного фонда

Категория номера	Стоимость за сутки, руб с пн-чт	Стоимость за сутки, руб. с пт-вс	Стоимость за сутки, руб. в праздничные дни
Люкс	6 983	7 351	8 620
Стандарт +	4 563	4 803	5 638
Стандарт	3 272	3 444	4 536
Гостевой домик	9 100	9 100	9 100
Шале	14 840	18 550	23 188

Далее на базе сравнительного анализа аквапарков и стоимости входных билетов, была сформирована стоимость входного билета для рассматриваемого

[27] Составлено автором по: [13, 16, 19].

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

объекта. Подробная информация по аквапаркам и стоимости входного билета представлена далее в таблице.

Таблица 23 – Стоимость входного билета у анализируемых аквапарков[28]

Название	Лимпопо, Екатеринбург		
Стоимость посещения с пн-пт, руб.	дети до 5 лет	дети от 5 до 14	взрослые
3 часа	150	800	1050
весь день	150	1000	1400
Стоимость посещения сб-вс/каникулы/праздники, руб.	дети до 5 лет	дети от 5 до 14	взрослые
3 часа	150	1100	1400
весь день	150	1400	1700
Название	«Аквариум» ООО «Абзаково», Абзаково		
Стоимость посещения с пн-пт, руб.	дети до 5 лет	дети от 5 до 14	взрослые
2 часа	0	500	800
Студенческий тариф/Социальный тариф - 2 часа	-	-	400
Стоимость посещения сб-вс/праздники, руб.	дети до 5 лет	дети от 5 до 14	взрослые
2 часа	0	600	900
Студенческий тариф - 2 часа	-	-	500
Название	Аквапарк «Питерлэнд», Санкт-Петербург		
Стоимость посещения с пн-пт, руб.	дети до 5 лет	дети от 5 до 13	взрослые
3 часа	0	600	1200
Именинник	0	300	600
5 часов	0	750	1500
Именинник	0	375	750
Льготный – «БЕЗГРАНИЧНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ», руб.	0	350	350
Стоимость посещения сб-вс/праздники, руб.	дети до 5 лет	дети от 5 до 13	взрослые
3 часа	0	800	1400
Именинник	0	400	700
5 часов	0	900	1700
Именинник	0	450	850
Льготный – «БЕЗГРАНИЧНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ»	0	350	350
Название	Аквапарка РЦ «Галактика», Сочи		
Стоимость посещения с пн-вс/выходные/праздники/каникулы, руб.	дети до 5 лет	дети от 5 до 9	взрослые
3 часа	0	800	1300
Льготный-1	0	560	910
Льготный-2	0	200	325
Название	Аквапарк «РИВЬЕРА», Казань		
Стоимость посещения с пн, чт, пт, руб.	дети	взрослые	льготная категория
целый день	1380	1500	1400
4 часа	900	1150	1050
2 часа	400	750	–

[28] Составлено автором по: [16, 55 – 59].

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

Продолжение таблицы 23

Название	Аквапарк «РИВЬЕРА», Казань		
Стоимость посещения вт, ср, руб.	дети	взрослые	льготная категория
целый день	1200	1400	1300
4 часа	800	1050	950
2 часа	300	650	–
Стоимость посещения сб, вс, руб.	дети	взрослые	льготная категория
целый день	1400	1700	1500
4 часа	1000	1300	1100
2 часа	500	850	–
Название	Аквапарк «Аквамир», Новосибирск		–
Стоимость посещения с пн-пт , руб.	дети	взрослые	–
целый день	1600	1900	–
4 часа с 10-21	1400	1600	–
3 часа с 18-21	1300	1300	–
Стоимость посещения сб-вс/праздники, руб.	дети	взрослые	–
целый день	1900	2200	–
4 часа с 10-21	1600	1900	–

Исходя из полученных результатов были сформированы стоимости входных билетов. Данные представлены ниже в таблице.

Таблица 24 – Уровень входного билета в аквапарк

Стоимость посещения с пн-пт, руб.	дети до 5 лет	дети от 5 до 13	взрослые
целый день	-	1 000	1 300
4 часа	-	800	1 100
Стоимость посещения сб-вс/праздники, руб.	дети до 5 лет	дети от 5 до 13	взрослые
целый день	-	1 300	1 600
4 часа	-	900	1 300

Для определения годового действительного валового дохода от гостиницы шале, кафе и аквапарка с учетом коэффициента загрузки и сезонности необходимо было помесячно определить действительный валовый доход. За базу расчета был взят январь, где часть месяца – праздничные дни, остальные дни характеризуются как максимально сезонные, так как сфера горнолыжного туризма зависима от сезона. Коэффициенты загрузки и коэффициент сезонности были взяты как некий параметр. Коэффициент сезонности составляет 0,65 он учитывается при расчете ДВД от гостиницы шале и кафе с апреля по октябрь. Для аквапарка данная поправка не вводилась, так как явной зависимости от сезонности не выявлено.

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

Коэффициент загрузки в выходные дни и на неделе в праздничное время составляет 0,8. Коэффициент загрузки на неделе без учета праздничных дней для гостиницы шале составляет 0,75, для аквапарка 0,6.

Далее в таблице и на диаграмме показаны полученные данные.

Таблица 25 – Расчет годового действительного валового дохода от гостиницы, кафе и аквапарка

Месяца	ДВД - Гостиница Шале	ДВД кафе	ДВД Аквапарк	Гостиница, кафе и аквапарк
Январь	10 234 466	1 457 920	21 165 000	32 857 386
Февраль	6 923 419	1 207 680	14 827 500	22 958 599
Март	6 923 419	1 207 680	14 827 500	22 958 599
Апрель	6 841 818	1 175 040	12 900 000	20 916 858
Май	4 447 181	763 776	12 900 000	18 110 957
Июнь	4 447 181	763 776	12 900 000	18 110 957
Июль	4 447 181	763 776	12 900 000	18 110 957
Август	4 447 181	763 776	12 900 000	18 110 957
Сентябрь	4 447 181	763 776	12 900 000	18 110 957
Октябрь	4 447 181	763 776	12 900 000	18 110 957
Ноябрь	6 841 818	1 175 040	12 900 000	20 916 858
Декабрь	6 923 419	1 207 680	14 827 500	22 958 599
Итог, руб.	71 371 447	12 013 696	168 847 500	252 232 643

На рисунке 25 графически представлен ДВД от гостиницы, кафе и аквапарка.

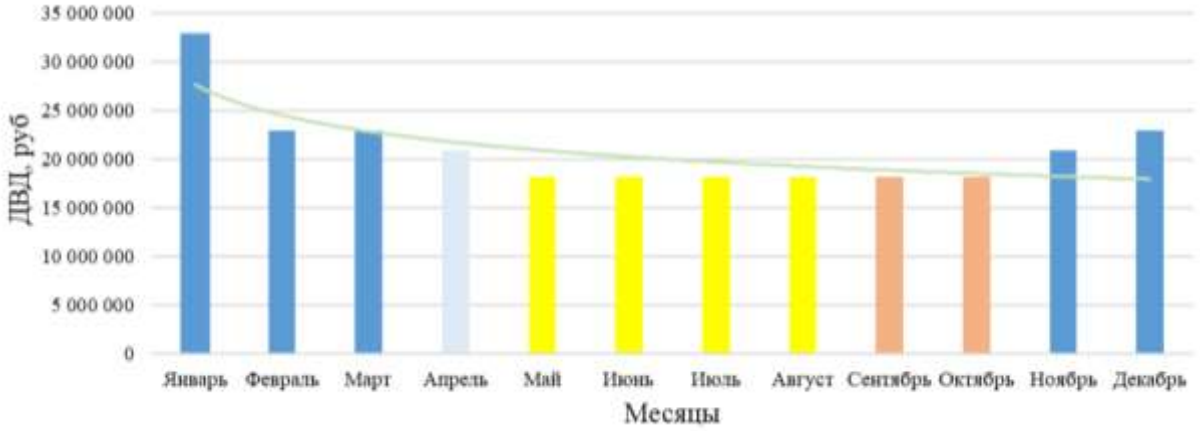

Рисунок 25 – Действительный валовый доход от гостиницы, кафе и аквапарка

Годовой действительный валовый доход от гостиницы шале, кафе и аквапарка составляет 252 232 643 руб.

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

3.2 Анализ операционных расходов

Затраты на управление и содержание недвижимости составили 170 млн руб. Представлены затраты на фонд оплаты труда для 68 работников. Используя нормативные сборники, было определено нормативное количество дворников, садовников, электриков, сантехников, уборщиков и охранников. В рамках работы использовалась средняя заработная плата работников для г. Н. Тагил [60].

Общая сумма затрат на постоянные эксплуатационные расходы (Услуги эксплуатирующей компании) 1 261 163 руб.

Величина годовых амортизационных отчислений составила 25 209 556 рублей.

Ниже в таблицы представлен расчет стоимости ежегодных взносов в фонды.

Таблица 26 – Расчет стоимости ежегодных взносов в фонд

Ежегодные взносы в фонды	Стоимость
на капитальный ремонт, руб.	6 766 943
на текущий ремонт, руб.	11 111 117
на замену оборудования, руб.	42 974 965
Итого, руб.	60 853 025

Ежегодная страховая премия составила 6 757 144 руб. в год.

При реализации девелоперского проекта важным этапом является выбор системы налогообложения. Законодательство Российской Федерации предусматривает 5 систем налогообложения: ОСН – общая система налогообложения; УСН – упрощенная система налогообложения; ПАТЕНТ – патентная система налогообложения; ЕНВД – вмененная система налогообложения или единый налог на вмененный доход; ЕСХН – единый сельскохозяйственный налог. Для данного девелоперского проекта была выбрана общая система налогообложения, в связи с тем, что остальные имели ряд ограничений, неподходящих под условия проекта.

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

В учебных целях расчет налога на добавленную стоимость опускается. В таблице 27 представлена общая налоговая нагрузка.

Таблица 27 – Расчет общей налоговой нагрузки

Показатели	Общая система налогообложения, руб.
ФОТ	16 152 000
Ставка отчислений в соц.фонды	0,302
Сумма отчислений в соц.фонды	4 877 904
Страховая премия	6 757 144
Взносы в резервные фонды	60 853 025
Остаточная стоимость имущества	965 306 269
Ставка налога на имущество	0,022
Налог на имущество	21 236 738
Кадастровая стоимость зем.участка	13 328 763
Ставка земельного налога	0,015
Налог на землю	199 931
Кадастровая стоимость недвижимости(вкл.зем.уч)	965 306 269
Ставка налога на недвижимость	0,022
Сумма налога на недвижимость	21 236 738
Ставка налога на прибыль	0,20
Налогооблагаемая база	113 979 356
Налог на прибыль	22 795 871

Структура расходов на момент выхода на проектную мощность в ценах начала строительства в общей сумме расходов представлена на рисунке ниже.

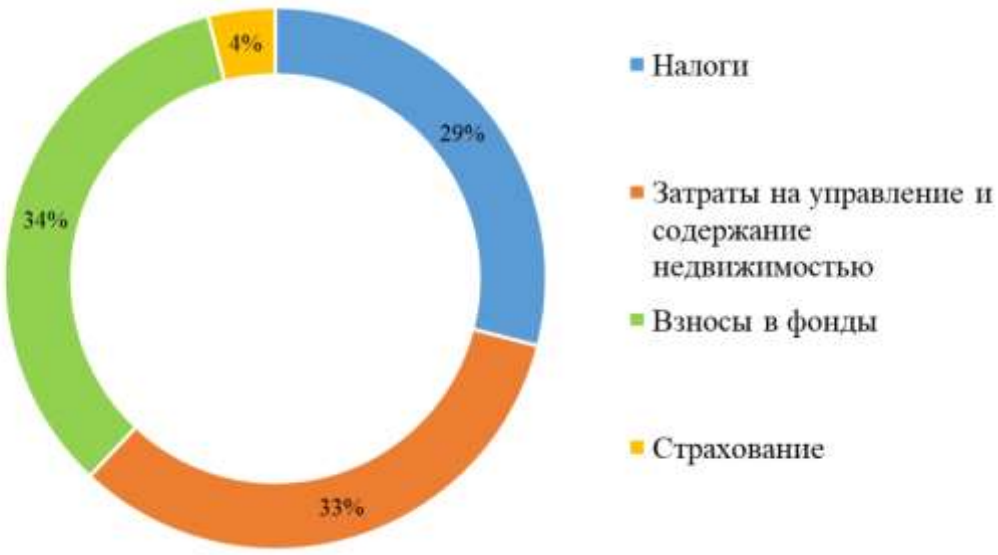

Рисунок 26 – Доля расходов по основной деятельности на момент выхода объекта на проектную мощность в ценах на начало строительства в общей сумме расходов, %

Основную долю расходов занимают взносы в фонды (34 %), затраты на управление и содержание недвижимостью (33 %) и налоги (29 %).

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

3.3 Оценка эффективности инвестиций в проект

Рентабельность основной деятельности – характеризует способность организации к самостоятельному покрытию расходов прибылью. Рентабельность проекта рассчитывается как отношение выручки за вычетом операционных расходов к выручке [5].

Таблица 28 – Расчет рентабельности основной деятельности

По годовым показателям	Величина
Выручка, руб./год	252 232 643
Операционные расходы, вкл. налог на прибыль, руб./год	170 049 108
Рентабельность, %	32,6

Так, рентабельность основной деятельности составила 32,6 %.

Определение ставки дисконтирования является следующим этапом в расчете интегральных показателей.

Ставка дисконтирования – это ожидаемая ставка дохода на вложенный капитал в сопоставимые по уровню риска объекты инвестирования или, другими словами, это ожидаемая ставка дохода по имеющимся альтернативным вариантам инвестиций с сопоставимым уровнем риска на дату оценки. Показатель влияет как на принятие решения об инвестировании средств, так и на оценку компании или отдельного вида бизнеса.

Величина ставки дисконтирования связана с ожидаемым инвестиционным риском. Концепция риска предполагает, что все инвестиции находятся в промежутке между полной уверенностью в окупаемости денежных средств (нулевой риск) и полной неуверенностью в их окупаемости (бесконечный риск).

При рассмотрении двух инвестиционных возможностей, обещающих равную ожидаемую доходность в денежном выражении, инвестор обычно предпочитает инвестиции с наименьшей степенью риска или, напротив, рассчитывает на более высокую доходность по инвестициям с более высокой степенью риска.

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

Ставка дисконтирования рассчитана методом кумулятивного построения, который основан на предпосылке, что ставка дисконтирования является функцией риска и рассчитывается как сумма всех рисков, присущих каждому конкретному объекту недвижимости. Поправка за риск вложения в недвижимость была определена путем ранжирования внешних и внутренних рисков проекта (рисунок 27).

Вид и наименование риска	**Категория риска**	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
Систематический риск											
Ухудшение общей экономической ситуации	динамичный				1						
Увеличение числа конкурирующих объектов	динамичный				1						
Изменение федерального или местного законодательства	динамичный		1								
Опережающий темп роста цен на потребляемые ресурсы	динамичный			1							
Изменение платежей за землю	динамичный			1							
Несистематический риск											
Несвоевременный пуск объекта в эксплуатацию	динамичный					1					
Природные и чрезвычайные антропогенные ситуации	статичный		1								
Ускоренный износ здания	статичный			1							
Неполучение арендных платежей	динамичный	1									
Криминогенные факторы	динамичный		1								
Финансовые проверки	динамичный				1						
Неправильное оформление договоров аренды	динамичный				1						
Неэффективный менеджмент	динамичный				1						
Подбор персонала	динамичный				1						
Работа персонала	динамичный					1					
Работа оборудования	динамичный					1					
Количество наблюдений		1	3	3	6	3	0	0	0	0	0
Взвешенный итог		1	6	9	24	15	0	0	0	0	0
Вес одного балла, %	1										
Сумма	55										
Количество факторов	16										
Средневзвешенное значение балла	3,4375										
Величина поправки за риск (1 балл = 1%)	3,44%										

Рисунок 27 – Распределение рисков воздействующих на отрасль

Далее в таблице представлен расчет ставки дисконтирования методом кумулятивного построения.

Таблица 29 – Расчет ставки дисконтирования

Показатель	Значение
Безрисковая процентная ставка по облигациям федеральная займа,%	6,84
Срок окупаемости (примерный), лет	15
Поправка за низкую ликвидность недвижимости, %	2,373
Поправка за риск вложения в недвижимость, %	3,4375
Требуемая инвестором долевая скидка со стоимости, рассчитанная по безрисковой ставке, %	15
Поправка на неэффективный инвестиционный менеджмент, %	1,21
Ставка дисконтирования, %	13,9
Инфляция, %	3,7
Ставка дисконтирования, очищенная от инфляции, %	9,8

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

Таким образом, ставка дисконтирования составила 13,9 %, ставка дисконтирования, очищенная от инфляции – 9,8 %.

Следующий шаг – оценка стоимости реверсии объекта недвижимости. Терминальная стоимость или реверсия объекта на начало постпрогнозного периода представляет собой стоимость денежных потоков за все периоды, которые остаются за рамками прогнозного периода. Стоимость объекта на начало постпрогнозного периода определяется с помощью метода прямой капитализации. Модель бесконечного роста для объекта недвижимости принимается в условиях, если темпы роста доходов превышают потери доходов из-за физического, функционального и внешнего износа здания.

Определение стоимости в постпрогнозный период основано на предпосылке, что объект способен приносить доход и по окончании прогнозного периода. Предполагается, что после окончания прогнозного периода доходы стабилизируются, и в остаточный период будут иметь место стабильные долгосрочные темпы роста или бесконечные, равномерные доходы.

Таблица 30 – Расчет стоимости реверсии (терминальной стоимости)

Показатель	Значение
Продолжительность прогнозного периода, лет	15
Чистая прибыль предпоследнего года прогнозного периода, руб.	204 456 407
Чистая прибыль последнего года прогнозного периода, руб.	214 912 066
Темп роста чистой прибыли, %	5,11
Номер первого постпрогнозного года, год	16
Чистая прибыль первого постпрогнозного года, руб.	225 894 073
Ставка дисконтирования, %	13,9
Стоимость реверсии, рассчитанная по формуле Гордона, на конец прогнозного периода, руб.	2 569 898 441

Таким образом, стоимость реверсии, рассчитанная по формуле Гордона, на конец прогнозного периода составляет 2 569 898 441 руб.

Далее рассчитываем интегральные показатели эффективности инвестиционно-строительного проекта.

Смешанный тип финансирования подразумевает привлечение заемных средств в размере 50 % от общей суммы инвестиций. Сумма заемного капитала составляет 482 653 135 руб. в номинальных ценах. Размер собственного

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

капитала в номинальных ценах составляет 482 653 135 руб. (50 %). Привлечение заемных средств повышает эффективность проекта. Однако при увеличении доли заемного капитала в общем объеме финансовых ресурсов может снизиться финансовая устойчивость и реализуемость проекта.

Предполагается, что заемные средства привлекаются на 2 год инвестиционного периода. Также в проекте учитывается реверсия на 15 году инвестиционного периода, так как туристско-рекреационные объекты имеют достаточно длительный срок окупаемости. Расчет интегральных показателей представлен в таблице ниже.

Таблица 31 – Расчет интегральных показателей в целом по проекту

Показатель/концепция		Значение
Общие показатели	Сметные затраты по гостинце шале, руб.	388 185 000
	Сметные затраты по гостинце шале, руб./кв. м.	52 688
	Сметные затраты по аквапарку, руб.	577 121 000
	Сметные затраты по проекту, руб.	965 306 000
	Прогнозный период, лет	15
	Ставка дисконтирования с учетом инфляции, %	13,9
Финансирование за счет СК	NPV (чистая приведенная стоимость), руб.	120 503 531
	Индекс доходности, %	1,125
	Стоимость реверсии, руб.	2 569 898 441
	Дисконтированный срок окупаемости, лет	15
Финансирование за счет СК и ЗК	Соотношение собственного к заемному капиталу, %	50/50
	Соотношение собственного к заемному капиталу, руб.	482 653 135/ 482 653 135
	Величина банковского кредита, руб.	482 653 135
	Процентная ставка по кредиту, %	4,5
	Величина выплаченных процентов, руб.	648 000 246
	Срок кредитования, лет	13
	NPV (чистая приведенная стоимость), руб.	120 503 531
	IRR (внутренняя норма доходности), %	15,3
	Индекс доходности, %	2,25
	Стоимость реверсии, руб.	2 569 898 441
	Дисконтированный срок окупаемости, лет	15

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

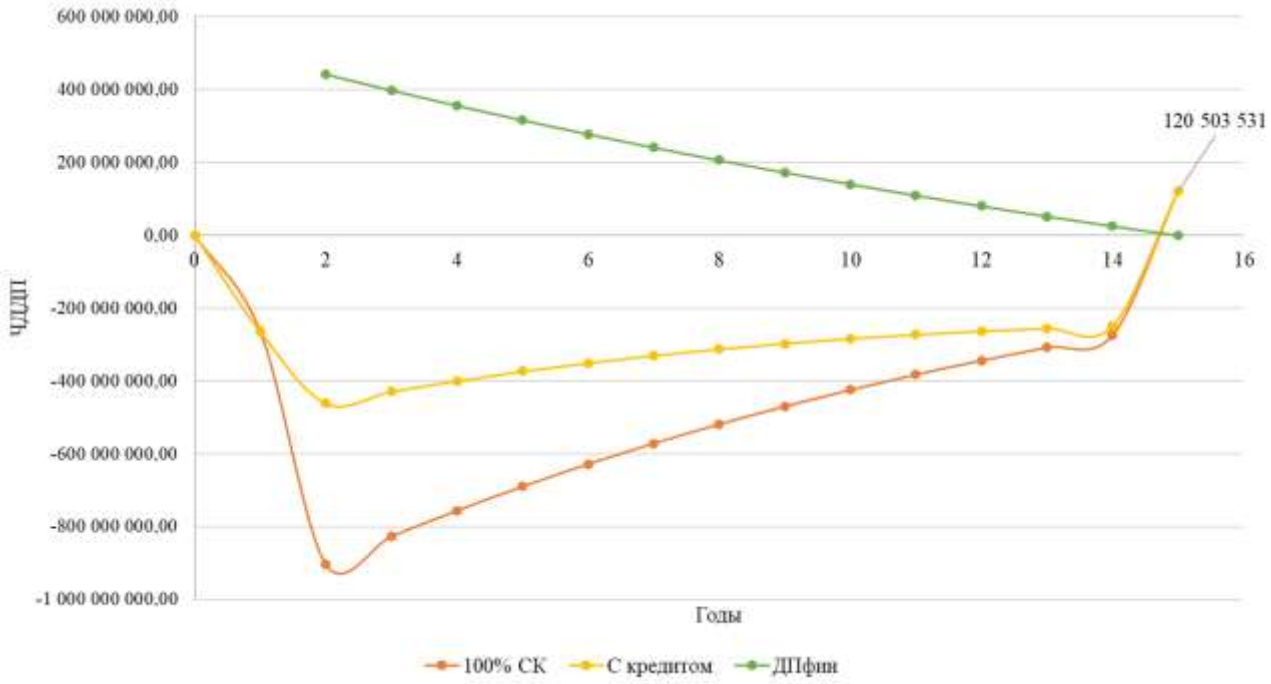

Рисунок 28 – Сравнение ЧДДП

Индекс доходности инвестиций (ИД) – второй интегральный показатель эффективности инвестпроекта – находится как отношение современной стоимости потока доходов к объему инвестиций. Условием эффективности инвестпроекта является значение индекса доходности, большее единицы. В проекте при условии смешанного финансирования индекс доходности больше единицы, условие эффективности инвестиционного проекта выполняется.

Разработанный проект доказывает эффективность вложений денежных средств в проект туристско-рекреационного назначения.

Принималось во внимание, что наличие на территории ГЛК «Гора Белая» гостиницы шале и аквапарка может повысить класс горнолыжного комплекса с С до В. Строительство аквапарка, а в последующем продажа входных билетов увеличит стоимость услуг по пакету выходного дня, а также добавит дополнительный балл ГЛК «Гора Белая» в факторе «наличие дополнительной инфраструктуры». Данные изменения повлияют на суммарное значение по отобранным факторам, на основании чего итоговое балльное значение изменится с 11 до 12. Таким образом, ГЛК «Гора Белая» будет относиться к классу В.

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

Ниже на рисунке представлена карта позиционирования горнолыжных комплексов после повышения классности ГЛК «Гора Белая». Произошедшие изменения повлияют на увеличение числа посетителей, рассмотрение варианта повышения цен на проживание и другую сопутствующую инфраструктуру, а также на привлекательность территории для потенциального инвестора, так как будет понимание, что территория развивается и способна генерировать прибыль.

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

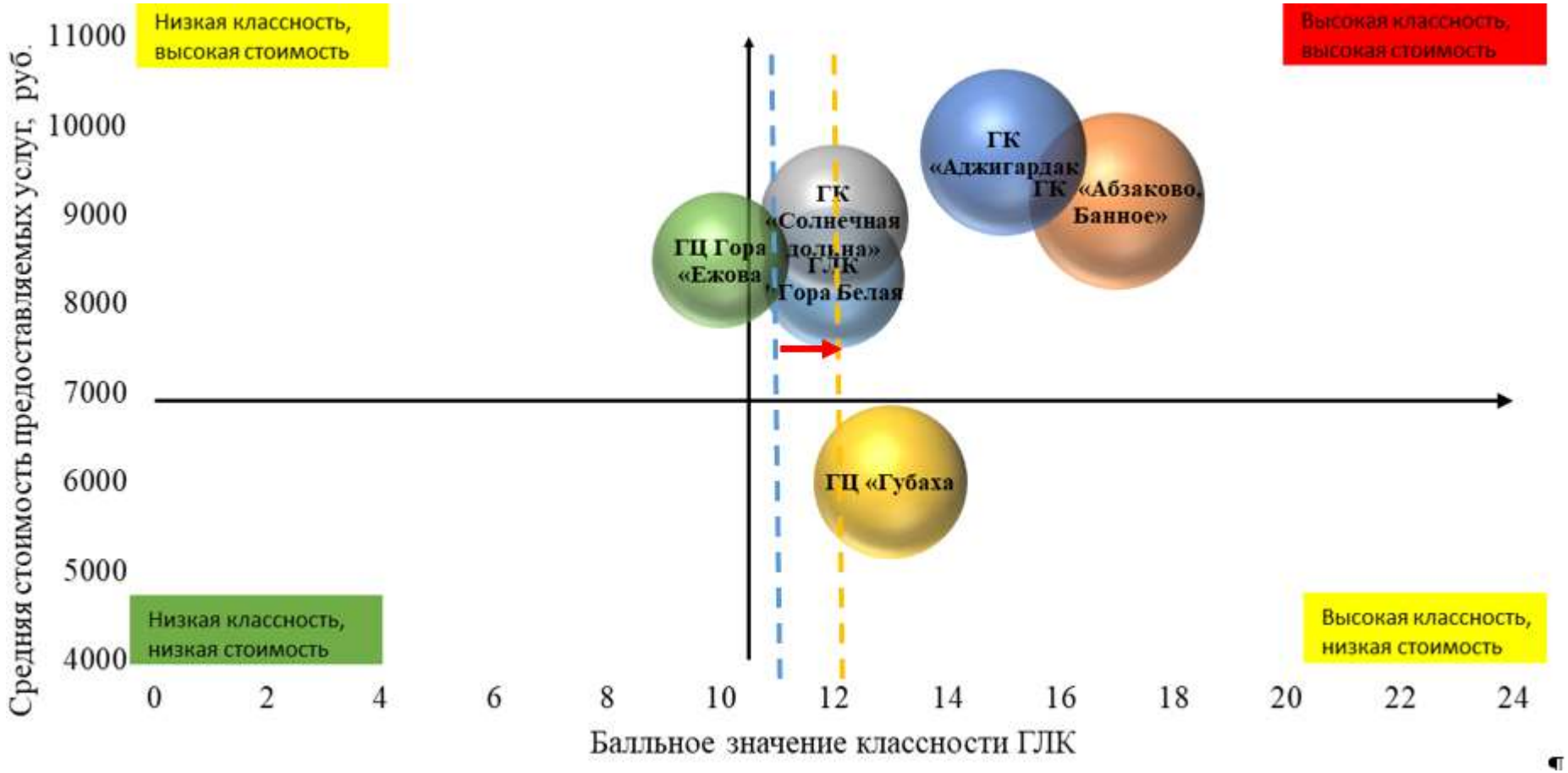

Рисунок 29 – Соотношение классности горнолыжного комплекса и стоимости предоставляемого минимального пакета услуг на выходные после повышения классности горнолыжного комплекса «Гора Белая»

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В рамках магистерской диссертации предложена классификация горнолыжных комплексов, которая была разработана путем выявление количественных и качественных параметров основной и дополнительной инфраструктуры горнолыжных комплексов по которым оценивается привлекательность горнолыжных комплексов для различных участников данных девелоперских проектов спортивной инфраструктуры, так же составлена карта позиционирования горнолыжных комплексов, где выявлена зависимость ГЛК от стоимости предлагаемых ими пакета услуг и разработано финансово-экономическое обоснование реализации девелоперского проекта строительства объекта туристско-рекреационного назначения.

В рамках работы выполнены следующие задачи:

- определено современное состояние спортивно-рекреационной сферы горнолыжных комплексов и выявить дальнейшие перспективы развития;
- проанализированы основные характеристики российских и зарубежных горнолыжных комплексов, которые оказывают влияние на целевую аудиторию и на уровень классности горнолыжных комплексов, с целью выявления факторов повышения привлекательности спортивной инфраструктуры;
- проведено маркетинговое исследование по реализации туристического объекта вблизи ГЛК «Гора Белая» в Свердловской области;
- составлена карта позиционирования горнолыжных комплексов, где выявлена зависимость ГЛК от стоимости предлагаемых ими пакета услуг, что даст потенциальному инвестору, потребителю данных услуг понимание к какому классу относится данный горнолыжный комплекс в зависимости от качества предлагаемых услуг и ценового диапазона данных услуг;

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

- разработано финансово-экономическое обоснование и оценка экономической эффективности инвестиций по реализации девелоперского проекта строительства ГЛК.

Земельный участок, на котором будет располагаться гостиница шале и аквапарк, отвечает особенностям, соответствующим рекреационной функции. Как показало исследование в шаговой доступности от объекта находится парковка для автомобилей, что является огромным преимуществом, так как нет необходимости выделять дополнительный участок земли под строительство автостоянки для постояльцев. Будущая гостиница шале и аквапарк охватывают достаточно большую аудиторию по интересам и может обеспечить приток туристов. Отдыхающий в основном заинтересован в получении сопутствующих услуг для отдыха, так как на любительском или рекреационно-оздоровительном уровне увлечен спортом.

Методом имитационного моделирования проведены расчеты операционной деятельности проекта. Объекты туристско-рекреационного назначения в большинстве случаев имеют достаточно длительный срок окупаемости, на основании чего была учтена стоимость реверсии через 15 лет эксплуатации. Стоимость реверсии на конец прогнозного периода составляет 2 569 898 441 руб. IRR (внутренняя норма доходности) – 15,3 %, индекс доходности – 2, 25 %, NPV (чистая приведенная стоимость) – 120 503 531 руб. Рассматриваемый нами инвестиционный проект подтверждает статус «инвестиционно-привлекательный».

Таким образом, цель магистерской диссертации достигнута, а именно сформированы методические основы классификации горнолыжных комплексов и проведено финансово-экономическое обоснование девелоперского проекта туристско-рекреационного объекта на территории «Гора Белая».

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Распоряжение Правительства РФ от 20.09.2019 N 2129-р (ред. от 23.11.2020) «Об утверждении Стратегии развития туризма в Российской Федерации на период до 2035 года». – Текст: электронный //Судебные и нормативные акты РФ: [сайт]. – https://sudact.ru/law/rasporiazhenie-pravitelstva-rf-ot-20092019-n-2129-r (дата обращения 15.01.2021).

2. Приказ Минспорта России от 07.09.2018 № 774. – Текст: электронный // Российская федерация горнолыжного спорта: [сайт]. – http://www.fgssr.ru/sites/default/files/FGSSRDocument/18-09-2018/приказ%20Минспорта%20России%20от%2007.09.2018%20№%20774.pdf (дата обращения 15.01.2021).

3. МДС 12-43.2008. Методическая документация в строительстве. Нормирование продолжительности строительства зданий и сооружений. – Текст: электронный // Электронный фонд правовых и нормативных документов: [сайт]. – https://docs.cntd.ru/document/1200064925 (дата обращения 15.12.2020).

4. Караваева Н.М., Федоров А.В., Юрасова И.И., Дэви Ю.М. Девелопмент недвижимости : учебное пособие / Н.М. Караваева, А.В. Федоров, И.И. Юрасова, Ю.М. Дэви – Екатеринбург : Изд-во Урал. ун-та, 2020. – 150 с. – ISBN 978–5–7996–3099–7.

5. Ларионова В.А., Платонов А.М., Машкин О.В., Черепанова Н.Н., Степанова Н.Р. Оценка и анализ девелоперских и инфраструктурных проектов развития территорий : учебное пособие / В.А. Ларионова, А.М. Платонов, О.В. Машкин, Н.Н. Черепанова, Н.Р. Степанова – Екатеринбург Изд-во Урал. ун-та, 2020. – 228 с. – ISBN 978–5–7996–2984–7.

6. Дайнеко Л. В., Караваева Н.М., Бондарь К.М. Определение параметров, влияющих на уровень классности горнолыжных комплексов Урала/ Международная конференция студентов и молодых ученых «Весенние дни науки». Екатеринбург, 24-25 апреля 2020 г.: сборник докладов. — Екатеринбург: Издательство УМЦ УПИ, 2020. – С. 141-150.

7. Дашиева, А. Л. Функциональное влияние инфраструктуры на развитие региона / А. Л. Дашиева. — Текст : непосредственный // Молодой ученый. — 2009. — № 11 (11). — С. 102-105.

8. Караваева Н.М., Бондарь К.М. Управление сервисной инфраструктурой горнолыжных комплексов как фактор развития территории/

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

XV Международная конференция «Российские регионы в фокусе перемен». Екатеринбург, 10-14 ноября 2020 г.: сборник докладов. — Екатеринбург: Издательство УМЦ УПИ, 2020.

9. Национальный туристический союз: [сайт]. – URL: https://rusunion.com/razvitie-gornolyzhnogo-turizma-v-rossii/ (дата обращения 15.04.2020). – Текст: электронный.

10. Курорты Северного Кавказа: [сайт]. – URL: https://www.ncrc.ru/ (дата обращения 10.05.2021). – Текст: электронный.

11. Travelest.ru: [сайт]. – URL: https://travelest.ru/rossiya/reyting-19-luchshih-gornolyzhnyh-kurortov(дата обращения 22.10.2020). Текст: электронный.

12. Спорт-марафон: [сайт]. – URL: https://sport-marafon.ru/article/gornolyzhnyy-otdykh/gornolyzhnye-kurorty-urala/ (дата обращения 28.03.2020). – Текст: электронный.

13. ГЛК «Гора Белая»: [сайт]. – URL: https://www.gorabelaya.ru/services/gostinitsa/ (дата обращения 28.03.2020). – Текст: электронный.

14. iGoing: [сайт]. – URL: http://igoing.ru/interest/Ski(дата обращения 12.04.2021). – Текст: электронный.

15. Поисково-информационная картографическая служба Яндекс/ местоположение участка: [сайт]. – URL: https://yandex.ru/maps/ (дата обращения:15.12.2020). – Текст: электронный.

16. ГЦ «Абзаково, Банное»: [сайт]. – URL: http://abzakovo.com/ (дата обращения 28.03.2021). – Текст: электронный.

17. ГЦ «Солнечная долина»: [сайт]. – URL: https://dolina.su/sitemap/price/winter (дата обращения 28.03.2021). – Текст: электронный. – Текст: электронный.

18. ГЦ «Губаха»: [сайт]. – URL: https://gubahasport59.ru/tarify/ (дата обращения 28.03.2021). – Текст: электронный.

19. ГЛК «Аджигардак»: [сайт]. – URL: http://adzhigardak.ru/ (дата обращения 28.03.2021). – Текст: электронный.

20. ГЦ «Завьялиха»: [сайт]. – URL: https://zavyaliha.ru/ (дата обращения 28.03.2021). – Текст: электронный.

21. ГЦ Гора «Ежовая»: [сайт]. – URL: https://ezhovaya.ural.ski/o-komplekse/services-and-prices/ (дата обращения 28.03.2021). – Текст: электронный.

22. Официальный инвестиционный портал Свердловской области: [сайт]. – URL: https://invest-in-ural.ru/ (дата обращения 12.12.2020). – Текст: электронный.

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

23. Министерство экономического развития РФ: [сайт]. – URL: https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/prognozy_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya/prognoz_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya_rf_na_2021_god_i_na_planovyy_period_2022_i_2023_godov.html (дата обращения 12.12.2020). – Текст: электронный.

24. Министерство экономики и территориального развития Свердловской области: [сайт]. – URL: http://economy.midural.ru/content/osnovnye-itogi-socialno-ekonomicheskogo-razvitiya-sverdlovskoy-oblasti-v-yanvare-fevrale-3 (дата обращения 12.12.2020). – Текст: электронный.

25. Портал РИА Рейтинг: [сайт]. – URL: https://riarating.ru/infografika/20200602/630170513.html (дата обращения 12.12.2020). – Текст: электронный.

26. Национальный рейтинг: [сайт]. – URL: http://russia-rating.ru/info/18797.html (дата обращения 12.12.2020). – Текст: электронный.

27. Официальный портал города Нижний Тагил: [сайт]. – URL: https://ntagil.org/ekonomika/turizm/ (дата обращения 12.12.2020). – Текст: электронный.

28. Автовокзал г. Н. Тагил: [сайт]. – URL: https://www.avtovokzal.org/otpr/ (дата обращения 05.05.2021). – Текст: электронный.

29. Бизнес России – главный промышленный портал: [сайт]. – URL: https://glavportal-com.turbopages.org/glavportal.com/s/materials/transportnyj-kompleks-sverdlovskoj-oblasti-razvitie-v-duhe-vremeni/ (дата обращения 05.05.2021). – Текст: электронный.

30. РИА новости: [сайт]. – URL: https://ria.ru/20201021/kurorty-1580775725.html (дата обращения 21.10.2020). – Текст: электронный.

31. «Туризм. Интерфакс»: [сайт]. – URL: https://tourism.interfax.ru/ru/news/articles/74345/ (дата обращения 22.10.2020). – Текст: электронный.

32. Официальный интернет ресурс «Аргументы»: [сайт]. – URL: https://argumenti.ru/world/2019/12/641504 (дата обращения 22.10.2020). – Текст: электронный.

33. Прогноз снега, Отчеты о снеге и снежные условия: [сайт]. – URL: https://www.snow-forecast.com/pages/contact (дата обращения 21.04.2021). – Текст: электронный.

34. Спорт-марафон: [сайт]. – URL: https://sport-marafon.ru/article/gornolyzhnyy-otdykh/kalendar-gornolyzhnika-trassy-kruglyy-god/#12 (дата обращения 21.04.2021). – Текст: электронный.

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

35. Спорт-марафон: [сайт]. – URL: https://sport-marafon.ru/article/gornye-lyzhi/osobennosti-frirayda-i-skitura-v-krasnoy-polyane/#01 (дата обращения 21.04.2021). – Текст: электронный.

36. Между строк: [сайт]. – URL: https://mstrok.ru/news/gorod-na-gorah-gory-vokrug-goroda (дата обращения 21.04.2021). – Текст: электронный.

37. Официальный сайт правительства Свердловской области: [сайт]. – URL: http://midural.ru/news/on_the_eve/document133904/ (дата обращения 21.04.2021). – Текст: электронный.

38. Рамблер новости: [сайт]. – URL: https://news.rambler.ru/other/43718486-sverdlovskoe-pravitelstvo-vydelilo-pochti-150-mln-na-razvitie-turklastera-gora-belaya/ (дата обращения 21.04.2021). – Текст: электронный.

39. Официальный сайт ТРК Гора Белая: [сайт]. – URL: https://welcometoural.ru/about/cluster (дата обращения 21.04.2021). – Текст: электронный.

40. Горнолыжный портал: [сайт]. – URL: https://www.ski.ru/az/blogs/post/top-5-gornolyzhnykh-kurortov-dlya-detei/ (дата обращения 21.04.2021). – Текст: электронный.

41. Горнолыжный портал: [сайт]. – URL: https://www.ski.ru/az/resort/79/activity/184 (дата обращения 21.04.2021). – Текст: электронный.

42. Мир аквапарков: [сайт]. – URL: https://waterparkworld.ru/russia/galaxy-kras-polyana (дата обращения 21.04.2021). – Текст: электронный.

43. Интернет-портал ТИО БАЙ. Туризм и Отдых: [сайт]. – URL: https://www.tio.by/info/articles/9_luchshikh_gornolyzhnykh_kurortov_v_evrope_dlya_semeynogo_otdykha_/ (дата обращения 21.04.2021). – Текст: электронный.

44. Workingmama: [сайт]. – URL: http://workingmama.ru/articles/zima_v_evrope_top-10_semejnyx_gornolyzhnyx_kurorto/ (дата обращения 21.04.2021). – Текст: электронный.

45. Информационный портал «Тур74»: [сайт]. – URL: http://www.tyr74.ru/ural/ (дата обращения: 15.11.2020). – Текст: электронный.

46. Росреестр Свердловской области: [сайт]. – URL: https://rosreestr.ru/site/ (дата обращения: 15.12.2020). – Текст: электронный.

47. Официальный портал г. Нижний Тагил – градостроительство: [сайт].URL:https://ntagil.org/grado/info.php?SECTION_ID=1077&ELEMENT_ID=155179 (дата обращения: 15.12.2020). – Текст: электронный.

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

48. Информационный портал FB: [сайт]. – URL: http://fb.ru/article/ (дата обращения: 15.12.2020). – Текст: электронный.

49. Проектирование и Дизайн: [сайт]. – URL: https://designs-projects.ru/ (дата обращения: 15.12.2020). – Текст: электронный.

50. Минстрой России: [сайт]. – URL: https://minstroyrf.gov.ru/trades/tsenoobrazovanie/14/ (дата обращения 15.03.2021). – Текст: электронный.

51. Программный комплекс «ГРАНД-Смета»: [сайт]. – URL: https://minstroyrf.gov.ru/trades/tsenoobrazovanie/14/https://www.grandsmeta.ru/ (дата обращения 15.03.2021). – Текст: электронный.

52. Проекты повторного применения: [сайт]. – URL: http://saitinpro.ru/proekty-povtornogo-primeneniya-reestr-minstroya-rf/proekty-povtornogo-primeneniya-sportivnye-zdaniya-i-sooruzheniya-reestr-minstroya-rf/proekty-povtornogo-primeneniya-sportivnye-zdaniya-i-sooruzheniya-5-9-2/ (дата обращения 15.03.2021). – Текст: электронный.

53. Министерство инвестиций и развития Свердловской области: [сайт].URL:http://mir.midural.ru/sites/default/files/images/prezentaciya_turisticheskogo_klastera_gora_belaya.pdf (дата обращения: 15.04. 2021). – Текст: электронный.

54. Апарт-отель Sunny Valley: [сайт]. – URL: http://sunny-valley.su/ (дата обращения: 15.12. 2020). – Текст: электронный.

55. Аквапарк «Лимпопо»: [сайт]. – URL: https://limpopo-park.ru/price (дата обращения: 15.02. 2020). – Текст: электронный.

56. Аквапарк «Питерлэнд»: [сайт]. – URL: http://www.aqua.piterland.ru/pages/prices.php (дата обращения: 15.02. 2020)

57. Горно-туристический центр ПАО «Газпром»: [сайт]. – URL: https://polyanaski.ru/galaxy/aquapark/ (дата обращения: 15.02. 2020). – Текст: электронный.

58. Аквапарк Ривьера Казань: [сайт]. – URL: https://kazanriviera.ru/aquapark/ (дата обращения: 15.02. 2020). – Текст: электронный.

59. Аквапарк «Аквамир» Новосибирск: [сайт]. – URL: https://akvapark-nsk.ru/ (дата обращения: 15.02. 2020). – Текст: электронный.

60. Работа в России: [сайт]. – URL: https://www.trud.com/nizhnij-tagil/salary/2738.html (дата обращения: 15.03. 2021). – Текст: электронный.

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

ПРИЛОЖЕНИЕ А

Таблица А. 1 – Сравнительная таблица горнолыжных комплексов, расположенных на Уральских горах

Горнолыжные комплексы	Возможность проведения соревнований различного уровня	Инфраструктура	Дополнительно
ГЛК "Гора Белая"		Трассы для беговых лыж, маунтинбайка. На территории ГЛК работают спортивная площадка (зимой — каток), физкультурно-оздоровительный комплекс, бассейн. Есть прокат снегоходов и беседки для пикников. верёвочный парк	Гора Белая расположена на восток от Главного Уральского хребта, в 10 км севернее горы Ежовой. Гора славится внетрассовым катанием. Благодаря природной аномалии снега выпадает гораздо больше, чем на всех окрестных склонах
Абзаково	Часть трасс курорта сертифицирована Международной федерацией горных лыж (FIS). Это позволяет проводить здесь соревнования самого различного ранга, вплоть до международного уровня.	С точки зрения размещения в Абзаково удобно то, что гостиницы и базы отдыха сконцентрированы в одном месте и образуют небольшой курортный город. Расслабиться после катального дня можно в аквапарке «Аквариум», расположенном на территории гостиничного комплекса «Абзаково». В нём имеется просторный бассейн с подводными гейзерами, джакузи, детским бассейном, тобоганом и горкой «Камикадзе»	Курорт расположен у подножия восточных склонов южноуральского хребта Крыктытау. От сильных ветров его надёжно прикрывает горный массив Шайтантау. Под защитой естественного рельефа условия катания здесь при любой погоде весьма комфортные
Банное		Ресторан находится на вершине Яманкай на высоте 942 метра. Сеть кафе на территории ГЛЦ и в окресностях озера Банное. На курорте «Банное» множество вариантов размещения от 1 суток на любой кошелек. Есть проживание с лечением	Курорт расположен у одноимённого озера Банное (Якты-Куль) в окружении живописных гор и поистине сказочных по своей красоте лесов. У него есть и другое название — горнолыжный центр «Металлург-Магнитогорск», которое напоминает, что курорт создавался при непосредственном участии металлургического комбината

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

Продолжение таблицы А.1

Горнолыжные комплексы	Возможность проведения соревнований различного уровня	Инфраструктура	Дополнительно
Горнолыжный центр «Губаха»	Ежегодно на склонах Крестовой проводится открытый чемпионат Пермского края по горным лыжам.	Для любителей экстрима выделены две зоны — для фрирайда и сноупарк Lucky Park. В сноупарке имеются две линии движения разной сложности — для любителей и профи. Трассы в Губахе обрабатываются ратраками, однако систем искусственного оснежения пока нет — все надежды на природный снег. Отсутствие искусственного снега отчасти компенсируется северной ориентацией склона и обильными снегопадами. На территории центра находятся гостиница, хостел «Daniel», баня, столовая, Apress Ski Bar «Полярная станция», детская комната, бесплатные парковки. На вершине горы расположилось уютное кафе «Montblanc» в альпийском стиле	Горнолыжный центр «Губаха» (прежде горнолыжный клуб «Уголёк») не без оснований относят к числу лучших и самых популярных горнолыжных курортов Пермского края. Трассы, которых здесь насчитывается более десяти, разнообразные и интересные. Все они проложены по склонам покрытой лесом горы Крестовой высотой 471 метр. Самая протяжённая трасса (2600 м) носит название «Сюрприз», а крутую и узкую метко прозвали «Чегетом». Спортивные трассы именованы в соответствии с видами дисциплин: «Слалом», «Гигант» и «Скоростной спуск»
Горнолыжный комплекс «Аджигардак»	ДЮСШ олимпийского резерва. Спортивные трассы комплекса сертифицированы FIS для проведения соревнований.	Склоны обрабатываются ратраками и постоянно поддерживаются в отличном состоянии. В тёмное время суток включается искусственное освещение. На склоне оборудован сноупарк с биг-эйром и перилами. Не забыты и любители внетрассового катания: для них выделены специальные фрирайд-зоны общей площадью 500 гектаров. Среди уральских курортов в «Аджигардаке» находится самая большая территория для внетрассового катания. в непосредственной близости от подъёмников располагается более десятка различных по размерам и комфорту коттеджей, апарт-отель и мини-гостиница. При желании можно поселиться в одной из гостиниц города Аши в 6 км от базы	Расположенный среди живописных гор Южного Урала горнолыжный комплекс «Аджигардак» привлекает на свои склоны любителей и профессионалов горнолыжного спорта. Склоны горы Аджигардак высотой 734 метра
Завьялиха	Три горнолыжные трассы сертифицированы FIS, что даёт право на проведение соревнований самого высокого уровня.	Для сноубордистов выделена специальная трасса для бордеркросса, а в сноупарке построены разнообразные фигуры, пирамиды, перила, трамплины для Big-Air	Ближайшее к склонам место для ночлега — гостиничный комплекс «Каменный цветок», расположенный в 4 километрах. На его территории есть своя горка под названием Малая Завьялиха с бугельным подъёмником. Пологие склоны, расположенные по соседству с жилыми корпусами, идеально подойдут для начинающих лыжников

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

Продолжение таблицы А.1

Горнолыжные комплексы	Возможность проведения соревнований различного уровня	Инфраструктура	Дополнительно
Гора Волчиха		Склоны оснащены системами искусственного оснежения и обрабатываются с помощью ратраков Bombardier. Между 1-й и 2-й трассами расположен сноупарк, самый крупный в Свердловской области. Парк располагает разнообразными трамплинами, джиббинг-зоной, воздушной подушкой для приземления. Внизу горы находится трасса для тюбинга со своим подъёмником. Также здесь предлагают такое экзотическое развлечение, как катание на зорбе, который представляет собой прозрачный шар, внутрь которого помещается человек	Горнолыжный комплекс располагает четырьмя склонами с разнообразным рельефом. Более пологие спуски идеальны для начинающих. Они имеют перепад высот 100 метров при длине 800 и 900 метров. Самая протяжённая трасса имеет длину более километра. Общая пропускная способность четырёх бугельных подъёмников Tatrapoma — 2000 человек в час
Горнолыжный курорт «Мраткино»	Горнолыжная база «Мраткино» по своим характеристикам вполне подходит для подготовки спортсменов самого высокого класса. Здесь проводятся соревнования не только всероссийского, но и международного масштаба. За последние годы «Мраткино» превратилось в современный горнолыжный центр.	От гостиницы до горы добираются за 10 минут. На склонах смонтирована и запущена система искусственного оснежения, открыты новые склоны, установлено освещение трасс, готовится к запуску новый кресельный подъёмник. В ближайшее время планируется построить ещё несколько гостиниц и активнее использовать северный склон	Один из старейших горнолыжных центров на Урале расположен на склонах горы Мраткино на Южном Урале. Мраткино находится в черте города Белорецка
Гора Ежовая		Для любителей паркового катания на Ежовой оборудован сноупарк с хафпайпом и отдельным подъёмником. На центральном склоне для детей выделена специальная зона. В вечернее время трассы освещаются прожекторами. Рядом с горой расположен отель «Седьмая поляна», у её подножия «Ангар горнолыжника» — с прокатом, кафе, детской комнатой и инструкторской, а вершину горы венчает ресторан «Орлиное гнездо», напоминающий своими очертаниями средневековый замок	Гора Ежовая расположена к востоку от Главного Уральского хребта в 8 километрах от города Кировграда. Это одна из вершин так называемых Весёлых гор на территории Висимского заповедника. Горнолыжный центр «Ежовая» особенно популярен у жителей Екатеринбурга и Свердловской области

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

Окончание таблицы А.1

Горнолыжные комплексы	Возможность проведения соревнований различного уровня	Инфраструктура	Дополнительно
«Солнечная долина»	К проведению международных соревнований Russian Freestyle Games — 2015 на склонах горы Известной было создано несколько уникальных трасс.	Здесь были построены копии сочинской олимпийской трассы слоупстайла и хафпайпа. В дополнение к основным на курорте ещё есть санная и тюбинговая трассы и трасса для беговых лыж. Все склоны обслуживаются двумя кресельными и пятью буксировочными подъёмниками. Курорт обслуживает сеть ресторанов и гостиниц. У основания горы располагается несколько банных комплексов и даже баня Фёдора Конюхова. В арсенале курорта имеется пункт проката с самым современным горнолыжным и сноубордическим инвентарём для детей и взрослых	Горнолыжный центр «Солнечная долина» расположен в живописном уголке Уральских гор недалеко от города Миасса. Название курорта выбрано не случайно — юго-западный склон горы Известной хорошо защищён от ветра и большую часть дня открыт для прямых солнечных лучей. Благодаря этим тепличным условиям на горе и создаётся свой микроклимат
Егоза		Недалеко от подъёмников расположено несколько гостевых домов, также большой выбор жилья предлагает частный сектор	Одна из высших точек горной цепи Южного Урала — гора Егоза высотой 807 метров над уровнем моря. Она поднимается над местностью, покрытой густыми смешанными лесами, в которых повсеместно встречаются реликтовые растения

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

ПРИЛОЖЕНИЕ Б

Таблица Б.1 – Поток движения денежных средств, руб.

	0	1	2	3	4	5	6	7	8
Инвестиции в проект		-273 669 179	-691 637 090						
Ставка дисконта		0,139							
Темп инфляции		0,037	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
ЧОД		-273 669 179	-691 637 090	112 859 867	119 651 662	126 715 129	134 061 136	141 700 982	149 646 422
Дисконтный множитель		0,877963126	0,77081925	0,676750878	0,594162316	0,521652604	0,457991751	0,402099869	0,353028858
Дисконт множит по темпу инфляции		0,964320154	0,924556213	0,676750878	0,594162316	0,521652604	0,457991751	0,402099869	0,353028858
Текущая стоимость реверсии									
ЧДДП		-263 904 705	-639 457 369	76 378 014	71 092 509	66 101 277	61 398 894	56 977 946	52 829 505
ЧДДП накопл.эффект	0	-263 904 705	-903 362 074	-826 984 060	-755 891 552	-689 790 274	-628 391 380	-571 413 434	-518 583 929
Кредит			482 653 135						
Ставка по кредиту		0,045							
Выплаты в счет погашения				49 846 173	49 846 173	49 846 173	49 846 173	49 846 173	49 846 173
Дисконтир. выплаты			441 979 931	43 680 032	41 799 074	39 999 113	38 276 664	36 628 386	35 051 087
ДДП по фин.деят.		0	441 979 931	398 299 900	356 500 826	316 501 712	278 225 049	241 596 663	206 545 575
Сумм. ДДП накопл. Эффектом	0	-263 904 705	-461 382 143	-428 684 161	-399 390 726	-373 288 562	-350 166 331	-329 816 771	-312 038 353
Сумм. ДДП		-263 904 705	-197 477 438	474 677 913	427 593 335	382 602 990	339 623 943	298 574 609	259 375 081

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml

Узнайте стоимость написания на заказ студенческих и аспирантских работ
http://учебники.информ2000.рф/napisat-diplom.shtml

Продолжение таблицы Б.1

	0	9	10	11	12	13	14	15
Инвестиции в проект								
Ставка дисконта								
Темп инфляции		0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
ЧОД		157 909 680	166 503 468	175 441 007	184 736 049	194 402 891	204 456 407	214 912 066
Дисконтный множитель		0,309946319	0,272121439	0,238912589	0,209756444	0,184158423	0,161684305	0,141952857
Дисконт множит по темпу инфляции		0,309946319	0,272121439	0,238912589	0,209756444	0,184158423	0,161684305	0,141952857
Текущая стоимость реверсии								2 569 898 441
ЧДДП		48 943 524	45 309 163	41 915 065	38 749 577	35 800 930	33 057 392	395 311 809
ЧДДП накопл.эффект	0	-469 640 404	-424 331 241	-382 416 176	-343 666 599	-307 865 669	-274 808 277	120 503 531
Кредит								
Ставка по кредиту								
Выплаты в счет погашения		49 846 173	49 846 173	49 846 173	49 846 173	49 846 173	49 846 173	49 846 173
Дисконтир. выплаты		33 541 710	32 097 330	30 715 149	29 392 487	28 126 782	26 915 581	25 756 536
ДДП по фин.деят.		173 003 865	140 906 534	110 191 386	80 798 899	52 672 117	25 756 536	0
Сумм. ДДП накопл. Эффектом	0	-296 636 540	-283 424 707	-272 224 790	-262 867 700	-255 193 552	-249 051 741	120 503 531
Сумм. ДДП		221 947 389	186 215 698	152 106 451	119 548 475	88 473 047	58 813 928	395 311 809

Вернуться в каталог готовых дипломов и магистерских диссертаций
http://учебники.информ2000.рф/diplom.shtml